



Муниципальная газета
**МАЛОВИШЕРСКИЙ
ВЕСТНИК**

№ 28
23 ноября
2022 года

12+

ИЗВЕЩЕНИЕ

1. Комитет по управлению имуществом Администрации Маловишерского муниципального района Новгородской области, в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации сообщает о возможном предоставлении в аренду на 20 лет земельного участка, для ведения личного подсобного хозяйства.

2. Граждане, заинтересованные в предоставлении в аренду указанного земельного участка, в течение десяти календарных дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения имеют право подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже права на заключение договора аренды данного земельного участка.

3. **Адрес места приема заявлений:** 174260, Новгородская область, Маловишерский муниципальный район, г. Малая Вишера, ул. Володарского, д. 14, каб. 23.

Способы подачи заявлений: лично по адресу приема заявлений: ежедневно с 8:00 до 17:00 кроме выходных и праздничных дней (обед с 13:00 до 14:00) или посредством почтовой связи, на бумажном носителе по адресу приема заявлений.

В заявлении необходимо указать:

- фамилию, имя, отчество, место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина).

К заявлению необходимо приложить:

- копию паспорта (для гражданина);
- документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением обращается представитель (доверенность, копия паспорта представителя).

4. **Дата окончания приема заявлений:** 03.12.2022 до 17:30.

5. **Адрес земельного участка:** Новгородская область, Маловишерский муниципальный район, Маловишерское городское поселение, д. Пустая Вишерка, ул. Осиновый ручей.

6. **Площадь земельного участка** – 1168 кв. м.

7. Ознакомиться со схемой расположения земельного участка можно по адресу: 174260, Новгородская область, Маловишерский муниципальный район, г. Малая Вишера, ул. Володарского, д. 14, каб. 23. Время приема граждан: ежедневно

с 8:30 до 17:30 кроме выходных и праздничных дней (обед с 13:00 до 14:00).
Телефон для справок 8 (81660) 31-462.

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона в электронной форме
на право заключения договора аренды земельного участка

1. Общие положения

1.1. Организатор аукциона: Комитет по управлению имуществом администрации Маловишерского муниципального района. Место нахождения организатора аукциона: Российская Федерация, 174260, Новгородская область, г. Малая Вишера, ул. Володарского, д. 14, каб. 23, т/ф 8 (81660) 31-462, E-mail: kumimv@yandex.ru.

1.2. Основание для проведения аукциона: Распоряжение комитета по управлению имуществом администрации Маловишерского муниципального района Новгородской области от 24.10.2022 № 42-од «О проведении аукциона».

1.3. Извещение о проведении аукциона размещается организатором аукциона на официальном интернет-сайте администрации Маловишерского муниципального района <http://www.mvadm.ru>, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru>, в муниципальной газете «Маловишерский Вестник».

1.4. Аукцион в электронной форме является открытым по составу участников.

Место проведения аукциона в электронной форме: Электронная площадка – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк - АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет». Юридическое лицо для организации аукциона в электронной форме – Закрытое акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (далее – оператор электронной площадки)

Электронная площадка (универсальная торговая платформа) – <http://utp.sberbank-ast.ru>.

1.5 Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: осмотр земельных участков проводится самостоятельно.

2. Предмет аукциона

Предмет аукциона: право на заключение договоров аренды земельного участка:

ЛОТ 1:	
- адрес	Российская Федерация, Новгородская область, Маловишерский муниципальный район, Маловишерское городское поселение, г. Малая Вишера, ул. Пушкинская, з/у 50/3.
- площадь, кв.м.	40
- кадастровый номер	53:08:0010201:727
- вид разрешенного использования земельного участка -допустимые параметры разрешенного строительства	Объекты гаражного назначения Согласно пункта 2 статьи 34 Градостроительного кодекса РФ, Правил землепользования и застройки Маловишерского городского поселения Маловишерского муниципального района Новгородской области, утвержденных решением Совета Депутатов Маловишерского городского поселения Маловишерского муниципального района Новгородской области от 25.08.2022 года № 108
- права	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена.
- категория земель	земли населенных пунктов
- обременения, ограничения в использовании	При размещении объекта необходимо соблюдать охранную зону сетей самотечной хозяйственно – бытовой канализации, проходящих рядом с участком. Согласно актуализированной редакции СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» минимальное расстояние по горизонтали (в свету) от ближайших подземных сетей самотечной канализации до фундамента зданий и сооружений должно быть 3м, до эстакад, ограждений, опор 1,5м.
-технологические условия подключения	определение возможных точек подключения к электрическим сетям производится в соответствии с

порядком предусмотренным Федеральным законом от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» и Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861, которым утверждены Правила технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям. Процедура выдачи и исполнения технических условий урегулирована пунктами 8 – 27 Правил и предусматривает обращение с заявлением о технологическом присоединении конкретных энергопринимающих устройств, размещенных на земельном участке. Стоимость технологического присоединения в настоящее время определяется Постановлением Комитета по ценовой и тарифной политике Новгородской области от 17.12.2021 г. № 95/2 «Об установлении платы и ставок платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций на территории Новгородской области на 2022 год», в редакции Постановления Комитета по тарифной политике Новгородской области от 07.07.2022 № 32. На данной территории объекты связи и кабельные сети ПАО «Ростелеком» отсутствуют. Подключение к коммуникационным ресурсам невозможно. Точка подключения объекта к системе водоснабжения – магистральная сеть, проходящая по ул. Пушкинская (напротив д. 50). Максимальный объем водопотребления на хоз. питьевые нужды 0,25 м³/сутки. Точка подключения объекта к системе водоотведения – канализационный колодец (напротив д. 50 ул. Пушкинская), расположенный на магистральной сети, проходящий по ул. Пушкинская. Максимальный объем водоотведения 0,25 м³/сутки. Источники теплоснабжения, тепловые сети ООО «ТК Новгородская» вблизи и через указанный участок не проходят, техническая возможность для подключения к сетям теплоснабжения отсутствует. Сети газопровода не проходят.

Начальная цена за право на заключение договора аренды – размер годовой арендной платы. (Определена по результатам отчета об оценке рыночной стоимости права аренды земельного участка от 25.01.2022 № 3/2022)	1000 (одна тысяча) рублей 00 копеек
«Шаг аукциона»	30,00 (тридцать) рублей 00 копеек (не превышает 3% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка)
Размер задатка	200,00 (двести) рублей 00 копеек (20% от начальной цены)
Срок договора аренды	10 лет

3. Условия проведения открытого аукциона в электронной форме:

3.1. Дата и время начала подачи заявок – **24.11.2022 года с 08 час. 00 мин.** Подача заявок осуществляется в электронной форме круглосуточно. Место подачи (приема) заявок <https://www.sberbank-ast.ru/>.

3.2. Дата и время окончания подачи заявок – **21.12.2022 года в 16 час. 00 мин.**

3.3. Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе (дата определения участников) **22.12.2022 года в 10 час. 00 мин.**

3.4. Дата Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – **26.12.2022 года в 09:00** (время МСК).

3.5. Место проведения открытого аукциона в электронной форме: **электронная торговая площадка Сбербанк-АСТ (<https://www.sberbank-ast.ru/>)**

4. Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме:

4.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Необходимо заполнить электронную форму заявки, приведенную в Приложении № 1 к настоящему информационному сообщению.

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договоров купли-продажи (аренды), вносится на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на

электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

Платежи по перечислению задатка для участия в аукционе, и порядок возврата осуществляется в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- если заявитель не допущен к участию в аукционе, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- если организатор аукциона принял решение об отказе в проведении аукциона, возврат задатка осуществляется в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона;

- лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

4.2. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи (аренды).

4.3. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи земельного участка задаток ему не возвращается.

5. Внесение и возврат задатков:

5.1. Срок внесения задатка, т.е. поступления суммы задатка на счет оператора электронной площадки: не позднее **21.12.2022 года 16 час. 00 мин.**

5.2. Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договоров купли-продажи (аренды), вносится на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

5.3. Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет

блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для произведения операции блокирования, то Претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки, установленные Регламентом электронной площадки. Денежные средства, перечисленные за Претендента третьим лицом, не зачисляются на счет такого Претендента на универсальной торговой платформе.

Назначение платежа – задаток для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (№ лота, кадастровый № _____ или адрес земельного участка _____).

Факт поступления задатков от заявителей устанавливается на основании выписки (выписок) из лицевого счета Организатора аукциона.

Срок внесения задатка, то есть поступления суммы задатка на счет Оператора электронной площадки: Претендент должен обеспечить поступление денежных средств на свой лицевой счет не позднее 00 часов 00 минут (МСК) дня рассмотрения заявок и определения участников торгов, указанного в извещении.

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/697/Requisites>

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель АО "Сбербанк-АСТ", ИНН 7707308480, КПП 770401001, Р/с 40702810300020038047, Банк получателя ПАО "СБЕРБАНК" Г. МОСКВА, БИК 044525225, Кор/с 30101810400000000225.

6. Перечень представляемых претендентами на участие в аукционе в электронной форме документов и требования к их оформлению:

6.1. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов.

6.2. Заявка (образец которой приведен в Приложении № 1) на участие в электронном аукционе и приложения к ней на бумажном носителе – преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, заверенные электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента.

Предложение о цене подается участником в день проведения аукциона 26.12.2022 года с 09:00 посредством функционала электронной площадки и подписывается электронной подписью Претендента или лица, имеющего право действовать от имени Претендента.

Претендент вправе подать только одно предложение о цене, которое не может быть изменено.

С заявкой претенденты представляют следующие документы:

физические лица:

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность;

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, подтверждающий отсутствие или наличие в уставном капитале юридического лица доли Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью (в случае наличия) юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (заверенная печатью (в случае наличия) организации копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

6.3. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном [порядке](#), или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

6.4. Документы, имеющие подчистки и исправления, не принимаются, за исключением случаев, когда исправления парафированы уполномоченными лицами. Все экземпляры документов должны иметь четкую печать текстов.

6.5. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

6.6. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала подачи заявок до времени и даты окончания подачи заявок, указанных в информационном сообщении.

6.7. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

6.8. При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки регистрирует заявки и прилагаемые к ним документы в журнале приема заявок и обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов продавцу.

6.9. В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления.

6.10. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

6.11. Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

6.12. Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

7. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

7.1. В день рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона Организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое не имеет права быть участником аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

7.2. Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления решения протоколом путем направления оператором электронной площадки соответствующего уведомления на адрес электронной почты претендента.

8. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе

Организатор торгов ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, Организатор торгов направляет уведомления о

принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, комитет по управлению имуществом Маловишерского муниципального района в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок обязан направить заявителю два экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи (аренды) земельного участка. При этом договор купли-продажи (аренды) земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор торгов в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю два экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи (аренды) земельного участка. При этом договор купли-продажи (аренды) земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у комитета по управлению имуществом Маловишерского муниципального района.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте администрации в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену земельного участка.

Организатор торгов направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику два экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

9. Порядок проведения аукциона в электронной форме

Аукцион проводится в день и время, указанные в настоящем Извещении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены земельного участка, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается в фиксированной сумме, составляющей 3 (три) процента начальной цены права на заключение договора аренды земельного участка, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Организатор торгов обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене земельных участков.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Организатором торгов размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования лота, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене лота и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о заключении договора купли-продажи (аренды) земельного участка по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене земельного участка, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене земельного участка продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене земельного участка, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене земельного участка является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене земельного участка, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене земельного участка не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Ход проведения процедуры подачи предложений о цене земельного участка участниками фиксируется Организатором торгов в электронном журнале.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену права на заключение договора аренды земельного участка.

Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

10. Заключение договора купли-продажи

Договор купли-продажи (аренды) заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте www.torgi.gov.ru.

Договор купли-продажи (аренды) с победителем аукциона заключается по цене, установленной по результатам аукциона.

Договор купли-продажи (аренды) заключается по начальной цене предмета аукциона:

- с лицом, соответствующим указанным в извещении о проведении аукциона требованиям к участникам аукциона, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, и заявка которого признана соответствующей всем указанным в извещении о проведении аукциона условиям;

- с заявителем, признанным единственным участником аукциона,

- с единственным принявшим участие в аукционе его участником.

Если договор купли-продажи (аренды) в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, Организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора купли-продажи (аренды), являющегося предметом аукциона, об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в случае признания аукциона несостоявшимся, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона, ведение которого осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Проект договора купли-продажи представлен в Приложении № 2 к настоящему извещению.

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

11. Порядок отказа от проведения торгов

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

В случае отказа от проведения торгов Организатором торгов размещается соответствующее извещение на <http://torgi.gov.ru>, <http://sberbank-ast.ru>, на официальном сайте печатного издания и на официальном сайте в сети «Интернет»:

<http://www.mvadm.ru>.

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Приложение 1 к извещению

В комитет по управлению имуществом
Администрации Маловишерского
муниципального района
Новгородской области

З А Я В К А

на участие в аукционе по продаже земельного участка или аукционе на право
заключения договора аренды земельного участка
« ____ » _____ 202 ____ года г. Малая Вишера

(полное наименование юридического лица либо фамилия, имя, отчество и

паспортные данные физического лица)

именуемое (- ый, - ая) в дальнейшем Претендент, в лице

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего (- ей) на основании

(устав, доверенность или др.)

принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка (право
заключения договора аренды земельного участка) (нужное подчеркнуть):

(кадастровый номер, площадь, местоположение земельного участка)

обязуется:

соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о
проведении аукциона, опубликованном _____ от
_____ № _____, а также порядок проведения аукциона,
установленный статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

В случае признания единственным заявителем либо единственным
участником аукциона, либо победителем аукциона заключить с Продавцом договор

купли-продажи (аренды) земельного участка в сроки установленные статьей 39.12
Земельного кодекса Российской Федерации.

Адрес _____ и _____ банковские _____ реквизиты
Претендента: _____

(подпись Претендента или его полномочного представителя)

3) Даю согласие на обработку персональных данных.

(подпись Претендента или его полномочного представителя)

« ____ » _____ 202 ____ года

МП

Заявка принята Продавцом:

_____ час. _____ мин. « ____ » _____ 20 ____ года

(подпись уполномоченного лица Продавца)

(расшифровка
подписи)

**Комитет по управлению имуществом Администрации
Маловишерского муниципального района Новгородской области**

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

от 24.10.2022 № 346-од

г. Малая Вишера

**Об установлении публичного
сервитута**

В соответствии с главой 7 Земельного кодекса Российской Федерации,
Федеральными законами от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие
Земельного кодекса Российской Федерации», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих
принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,
приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от
10.10.2018 № 542 «Об утверждении требований к форме ходатайства об
установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости
установления публичного сервитута», на основании ходатайства Публичного
акционерного общества «Россети Северо-Запад» (далее ПАО «Россети Северо-
Запад») (ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785):

1. Установить публичный сервитут в пользу ПАО «Россети Северо-Запад»
(ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785):

1.1. Объект электросетевого хозяйства – «ВЛ-0,4 кВ Л-1 от КТП
«Выставка» (ВЛ-10кВ Л-1 ПС Бурга)», в отношении:

- части земель в кадастровом квартале 53:08:0084801, государственная собственность на которые не разграничена, расположенном по адресу: Новгородская обл., Маловишерский муниципальный район, Бургинское сельское поселение;

- части земельного участка с кадастровым номером 53:08:0084801:2, расположенного по адресу: Новгородская область, Маловишерский район, Бургинское сельское поселение, д. Выставка;

- части земельного участка с кадастровым номером 53:08:0084801:4, расположенного по адресу: Новгородская область, Маловишерский район, Бургинское сельское поселение, д. Выставка;

- части земельного участка с кадастровым номером 53:08:0084801:6, расположенного по адресу: Новгородская область, Маловишерский район, Бургинское сельское поселение, д. Выставка;

- части земельного участка с кадастровым номером 53:08:0084801:13, расположенного по адресу: Новгородская область, Маловишерский район, Бургинское сельское поселение, д. Выставка;

- части земельного участка с кадастровым номером 53:08:0084801:16, расположенного по адресу: Новгородская область, Маловишерский район, Бургинское сельское поселение, д. Выставка;

- части земельного участка с кадастровым номером 53:08:0084801:17, расположенного по адресу: Новгородская область, Маловишерский район, Маловишерское лесничество, Парневское участковое лесничество, лесные кварталы №167, 262, 263;

- части земельного участка с кадастровым номером 53:08:0084801:20, расположенного по адресу: Новгородская область, Маловишерский район, Бургинское сельское поселение, д. Выставка;

- части земельного участка с кадастровым номером 53:08:0084801:45, расположенного по адресу: Новгородская область, Маловишерский район, Бургинское сельское поселение, д. Выставка, ул. Рыбацкая, з/у 16;

- части земельного участка с кадастровым номером 53:08:0084801:159, расположенного по адресу: Новгородская область, Маловишерский район, Бургинское сельское поселение, д. Выставка, ул. Рыбацкая, з/у 4;

Площадь испрашиваемого публичного сервитута 3214 кв.м.

1.2. Объект электросетевого хозяйства – «ВЛ-0,4 кВ Л-2 от КТП "Красная Горка" (ВЛ-0,4 кВ №2 от КТП 100 кВА Красная Горка от ВЛ-10 кВ №1 ПС Бурга)», в отношении:

- части земель в кадастровых кварталах 53:08:0083701, 53:08:0083801, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных по адресу: Новгородская обл., Маловишерский муниципальный район, Бургинское сельское поселение;

- части земельного участка с кадастровым номером 53:08:0083701:40, расположенного по адресу: Новгородская область, Маловишерский район, Бургинское сельское поселение, д. Красная Горка;

- части земельного участка с кадастровым номером 53:08:0083801:9, расположенного по адресу: Новгородская область, Маловишерский район, Бургинское сельское поселение, д. Серегиж, ул. Крестецкая, з/у 23;

- части земельного участка с кадастровым номером 53:08:0083801:36, расположенного по адресу: Новгородская область, Маловишерский район, Бургинское сельское поселение, д. Серегиж;

- части земельного участка с кадастровым номером 53:08:0083801:46, расположенного по адресу: Новгородская область, Маловишерский район, Маловишерское лесничество, Парневское участковое лесничество, лесные кварталы №185, 190-192, 217-220, 228-230;

- части земельного участка с кадастровым номером 53:08:0083801:49, расположенного по адресу: Новгородская область, Маловишерский район, Бургинское сельское поселение, д. Серегиж;

- части земельного участка с кадастровым номером 53:08:0083801:106, расположенного по адресу: Новгородская область, Маловишерский район, Бургинское сельское поселение, д. Серегиж;

- части земельного участка с кадастровым номером 53:08:0083801:113, расположенного по адресу: Новгородская область, Маловишерский район, Бургинское сельское поселение, д. Серегиж, ул. Крестецкая, з/у 14;

- части земельного участка с кадастровым номером 53:08:0083801:114, расположенного по адресу: Новгородская область, Маловишерский район, Бургинское сельское поселение, д. Серегиж, ул. Крестецкая, з/у 12;

- части земельного участка с кадастровым номером 53:08:0083801:116, расположенного по адресу: Новгородская область, Маловишерский район, Бургинское сельское поселение, д. Серегиж, ул. Крестецкая, з/у 14а;

- части земельного участка с кадастровым номером 53:08:0083801:232, расположенного по адресу: Новгородская область, Маловишерский район, Бургинское сельское поселение, д. Серегиж, ул. Крестецкая, з/у 15;

Площадь испрашиваемого публичного сервитута 32246 кв.м.

1.3. Объект электросетевого хозяйства – «ВЛ-0,4 кВ Л-3 от КТП Старые Морозовичи (ВЛ-10кВ Л-1 ПС "Бурга")», в отношении:

- части земель в кадастровых кварталах 53:08:0085601, 53:08:0085201, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных по адресу: Новгородская обл., Маловишерский муниципальный район, Бургинское сельское поселение;

- части земельного участка с кадастровым номером 53:08:0000000:3563, расположенного по адресу: Новгородская область, Маловишерский район, Бургинское сельское поселение;

- части земельного участка с кадастровым номером 53:08:0085201:70, расположенного по адресу: Новгородская область, Маловишерский район, Бургинское сельское поселение, д. Старые Морозовичи;

- части земельного участка с кадастровым номером 53:08:0085201:75, расположенного по адресу: Новгородская область, Маловишерский район,

Маловишерское лесничество, Дворищенское участковое лесничество, лесной квартал №44;

- части земельного участка с кадастровым номером 53:08:0085201:326, расположенного по адресу: Новгородская область, Маловишерский район, Бургинское сельское поселение, д. Старые Морозовичи, ул. Некрасова, з/у 6;

- части земельного участка с кадастровым номером 53:08:0085601:81, расположенного по адресу: Новгородская область, Маловишерский район, Бургинское сельское поселение, д. Старые Морозовичи;

- части земельного участка с кадастровым номером 53:08:0085601:162, расположенного по адресу: Новгородская область, Маловишерский район, Бургинское сельское поселение, д. Старые Морозовичи;

Площадь испрашиваемого публичного сервитута 1927 кв.м.

1.4. Объект электросетевого хозяйства – «ВЛ-0,4 кВ Л-1 от КТП Кленово (ВЛ-10кВ Л-1 ПС Оксочи)», в отношении:

- части земель в кадастровом квартале 53:08:0110401, государственная собственность на которые не разграничена, расположенном по адресу: Новгородская обл., Маловишерский муниципальный район, Веребьинское сельское поселение;

- части земельного участка с кадастровым номером 53:08:0110401:21, расположенного по адресу: Новгородская область, Маловишерский район, Веребьинское сельское поселение, д. Большое Кленово;

- части земельного участка с кадастровым номером 53:08:0110401:23, расположенного по адресу: Новгородская область, Маловишерский район, Веребьинское сельское поселение, д. Большое Кленово;

- части земельного участка с кадастровым номером 53:08:0110401:26, расположенного по адресу: Новгородская область, Маловишерский район, Веребьинское сельское поселение, д. Большое Кленово;

- части земельного участка с кадастровым номером 53:08:0110401:27, расположенного по адресу: Новгородская область, Маловишерский район, лесные кварталы №110, 248, 265, 270, 285-287 Веребьинское участковое лесничество Маловишерское лесничество;

Площадь испрашиваемого публичного сервитута 7585 кв.м.

1.5. Объект электросетевого хозяйства – «ВЛ-0,4 кВ Л-1 от КТП Красненка-2 (ВЛ-10кВ Л-1 ПС Вишерская)», в отношении:

- части земель в кадастровых кварталах 53:08:0041401, 53:08:0041403, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных по адресу: Новгородская обл., Маловишерский муниципальный район, Бургинское сельское поселение;

- части земельного участка с кадастровым номером 53:08:0000000:2, расположенного по адресу: Новгородская область, Маловишерский район;

- части земельного участка с кадастровым номером 53:08:0041401:4, расположенного по адресу: Новгородская область, Маловишерский район, Бургинское сельское поселение, д. Краснёнка, ул. Московская, д. 3;

- части земельного участка с кадастровым номером 53:08:0041401:6, расположенного по адресу: Новгородская область, Маловишерский район, Бургинское сельское поселение, д. Краснёнка, ул. Московская, д. 46;

- части земельного участка с кадастровым номером 53:08:0041401:13, расположенного по адресу: Новгородская область, Маловишерский район, Бургинское сельское поселение, д. Краснёнка, ул. Московская, д. 10;

- части земельного участка с кадастровым номером 53:08:0041401:15, расположенного по адресу: Новгородская область, Маловишерский район, Бургинское сельское поселение, д. Краснёнка, ул. Московская, д. 12;

- части земельного участка с кадастровым номером 53:08:0041401:16, расположенного по адресу: Новгородская область, Маловишерский район, Бургинское сельское поселение, д. Краснёнка, ул. Лесная, д. 1а;

- части земельного участка с кадастровым номером 53:08:0041401:26, расположенного по адресу: Новгородская область, Маловишерский район, Бургинское сельское поселение, д. Краснёнка, ул. Московская, д. 16;

- части земельного участка с кадастровым номером 53:08:0041401:29, расположенного по адресу: Новгородская область, Маловишерский район, Бургинское сельское поселение, д. Краснёнка, ул. Московская, д. 16а;

- части земельного участка с кадастровым номером 53:08:0041401:38, расположенного по адресу: Новгородская область, Маловишерский район, Бургинское сельское поселение, д. Краснёнка, ул. Московская, д. 22;

- части земельного участка с кадастровым номером 53:08:0041401:45, расположенного по адресу: Новгородская область, Маловишерский район, Бургинское сельское поселение, д. Краснёнка, ул. Московская, д. 29;

- части земельного участка с кадастровым номером 53:08:0041401:47, расположенного по адресу: Новгородская область, Маловишерский район, Бургинское сельское поселение, д. Краснёнка, ул. Московская, д. 31;

- части земельного участка с кадастровым номером 53:08:0041401:56, расположенного по адресу: Новгородская область, Маловишерский район, Бургинское сельское поселение, д. Краснёнка, ул. Лесная, д. 12;

- части земельного участка с кадастровым номером 53:08:0041401:63, расположенного по адресу: Новгородская область, Маловишерский район, Бургинское сельское поселение, д. Краснёнка, ул. Московская, д. 4 а;

- части земельного участка с кадастровым номером 53:08:0041401:73, расположенного по адресу: Новгородская область, Маловишерский район, Бургинское лесничество, лесные кварталы №84, 103;

- части земельного участка с кадастровым номером 53:08:0041401:75, расположенного по адресу: Новгородская область, Маловишерский район, Бургинское сельское поселение, д. Краснёнка, ул. Московская, з/у 28 а;

- части земельного участка с кадастровым номером 53:08:0041401:397, расположенного по адресу: Новгородская область, Маловишерский район, Бургинское сельское поселение, д. Краснёнка, ул. Лесная, з/у 10 а;

- части земельного участка с кадастровым номером 53:08:0084602:18, расположенного по адресу: Новгородская область, Маловишерский район, Бургинское сельское поселение, д. Парни;

Площадь испрашиваемого публичного сервитута 3819 кв.м.

1.17. Объект электросетевого хозяйства – «ВЛ-0,4 кВ Л-1 от КТП "Заборовье" (ВЛ-10кВ Л-3 ПС Оксочи)» в отношении:

- части земель в кадастровом квартале 53:08:0052901, государственная собственность на которые не разграничена, расположенном по адресу: Новгородская обл., Маловишерский муниципальный район, Веребинское сельское поселение;

- части земельного участка с кадастровым номером 53:08:0052901:7, расположенного по адресу: Новгородская область, Маловишерский район, Веребинское сельское поселение, д. Заборовье;

- части земельного участка с кадастровым номером 53:08:0052901:17, расположенного по адресу: Новгородская область, Маловишерский район, Веребинское сельское поселение, д. Заборовье;

- части земельного участка с кадастровым номером 53:08:0052901:18, расположенного по адресу: Новгородская область, Маловишерский район, Веребинское сельское поселение, д. Заборовье;

- части земельного участка с кадастровым номером 53:08:0052901:25, расположенного по адресу: Новгородская область, Маловишерский район, Веребинское сельское поселение, д. Заборовье;

- части земельного участка с кадастровым номером 53:08:0052901:28, расположенного по адресу: Новгородская область, Маловишерский район, Веребинское сельское поселение, д. Заборовье;

- части земельного участка с кадастровым номером 53:08:0052901:34, расположенного по адресу: Новгородская область, Маловишерский район, Веребинское сельское поселение, д. Заборовье;

- части земельного участка с кадастровым номером 53:08:0052901:37, расположенного по адресу: Новгородская область, Маловишерский район, Веребинское сельское поселение, д. Заборовье;

- части земельного участка с кадастровым номером 53:08:0052901:99, расположенного по адресу: Новгородская область, Маловишерский район, Веребинское сельское поселение, д. Заборовье;

- части земельного участка с кадастровым номером 53:08:0052901:118, расположенного по адресу: Новгородская область, Маловишерский район, Веребинское сельское поселение, д. Заборовье;

- части земельного участка с кадастровым номером 53:08:0052901:128, расположенного по адресу: Новгородская область, Маловишерский район, Веребинское сельское поселение, д. Заборовье;

- части земельного участка с кадастровым номером 53:08:0052901:249, расположенного по адресу: Новгородская область, Маловишерский район, Веребинское сельское поселение, д. Заборовье, ул. Заречная, з/у 9;

- части земельного участка с кадастровым номером 53:08:0052901:251, расположенного по адресу: Новгородская область, Маловишерский район, Веребинское сельское поселение, д. Заборовье, ул. Ромашковая, з/у 6;

- части земельного участка с кадастровым номером 53:08:0052901:253, расположенного по адресу: Новгородская область, Маловишерский район, Веребинское сельское поселение, д. Заборовье, ул. Ромашковая, з/у 2;

- части земельного участка с кадастровым номером 53:08:0052901:259, расположенного по адресу: Новгородская область, Маловишерский район, Веребинское сельское поселение, д. Заборовье, ул. Заречная, з/у 5;

- части земельного участка с кадастровым номером 53:08:0052901:260, расположенного по адресу: Новгородская область, Маловишерский район, Веребинское сельское поселение, д. Заборовье, ул. Заречная, з/у 4;

Площадь испрашиваемого публичного сервитута 2366 кв.м.

1.18. Объект электросетевого хозяйства – «ВЛ-0,4 кВ Л-2 от КТП "Заборовье" (ВЛ-10кВ Л-3 ПС Оксочи)» в отношении:

- части земель в кадастровом квартале 53:08:0052901, государственная собственность на которые не разграничена, расположенном по адресу: Новгородская обл., Маловишерский муниципальный район, Веребинское сельское поселение;

- части земельного участка с кадастровым номером 53:08:0052901:33, расположенного по адресу: Новгородская область, Маловишерский район, Веребинское сельское поселение;

- части земельного участка с кадастровым номером 53:08:0052901:34, расположенного по адресу: Новгородская область, Маловишерский район, Веребинское сельское поселение, д. Заборовье;

- части земельного участка с кадастровым номером 53:08:0052901:121, расположенного по адресу: Новгородская область, Маловишерский район, Веребинское сельское поселение;

- части земельного участка с кадастровым номером 53:08:0052901:254, расположенного по адресу: Новгородская область, Маловишерский район, Веребинское сельское поселение, д. Заборовье;

- части земельного участка с кадастровым номером 53:08:0052901:255, расположенного по адресу: Новгородская область, Маловишерский район, Веребинское сельское поселение, д. Заборовье;

Площадь испрашиваемого публичного сервитута 2302 кв.м.

2. Цель установления публичного сервитута: размещение объектов электросетевого хозяйства, в соответствии с пунктом 1 настоящего распоряжения, в соответствии с пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

3. Срок публичных сервитутов – 49 лет (сорок девять) лет.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах

таких зон установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут на основании п. 3,4 ст. 3.6. Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» не устанавливается.

6. Возмещение правообладателю земельного участка убытков, причиненных осуществлением сервитута, осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

7. ПАО «Россети Северо – Запад» обязано привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения границ публичного сервитута.

8. Комитету по управлению имуществом Администрации Маловишерского муниципального района Новгородской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить копию настоящего распоряжения с приложением утвержденной схемы расположения границ публичного сервитута:

в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области;

в ПАО «Россети Северо – Запад», а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

9. Опубликовать распоряжение в муниципальной газете «Маловишерский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Маловишерского муниципального района Новгородской области.

Заместитель Главы администрации, председатель комитета по управлению имуществом Администрации Маловишерского муниципального района Новгородской области
П.А.Коцин

**Комитет по управлению имуществом Администрации
Маловишерского муниципального района Новгородской области**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 31.10.2022 № 354-од
г. Малая Вишера
Об установлении публичного
сервитута

В соответствии с главой 7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие

Земельного кодекса Российской Федерации», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 10.10.2018 № 542 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», на основании ходатайства Публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» (далее ПАО «Россети Северо-Запад») (ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785):

1. Установить публичный сервитут в пользу ПАО «Россети Северо-Запад» (ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785):

1.1. Объект электросетевого хозяйства – «ВЛИ-0,4 кВ Л-1 от СТП-«Бурга-8»», в отношении:

- части земель в кадастровом квартале 53:08:0042406, государственная собственность на которые не разграничена, расположенном по адресу: Новгородская обл., Маловишерский муниципальный район, Бургинское сельское поселение;

Площадь испрашиваемого публичного сервитута 508 кв.м.

1.2. Объект электросетевого хозяйства – «ВЛ-0,4 кВ Л-2 от КТП «Красный Бережок» (ВЛ-10кВ Л-1 ПС Бурга)», в отношении:

- части земель в кадастровом квартале 53:08:0087001, государственная собственность на которые не разграничена, расположенном по адресу: Новгородская обл., Маловишерский муниципальный район, Бургинское сельское поселение;

- части земельного участка с кадастровым номером 53:08:0087001:40, расположенного по адресу: Новгородская область, Маловишерский район, Бургинское сельское поселение, д. Красный Бережок;

- части земельного участка с кадастровым номером 53:08:0087001:8, расположенного по адресу: Новгородская область, Маловишерский район, Бургинское сельское поселение, д. Красный Бережок;

- части земельного участка с кадастровым номером 53:08:0087001:55, расположенного по адресу: Новгородская область, Маловишерский район, Бургинское сельское поселение, д. Красный Бережок;

- части земельного участка с кадастровым номером 53:08:0087001:265, расположенного по адресу: Новгородская область, Маловишерский район, Бургинское сельское поселение, д. Красный Бережок, ул. Прудовая, з/у 45;

- части земельного участка с кадастровым номером 53:08:0087001:266, расположенного по адресу: Новгородская область, Маловишерский район, Бургинское сельское поселение, д. Красный Бережок, ул. Прудовая, з/у 45;

- части земельного участка с кадастровым номером 53:08:0087001:41, расположенного по адресу: Новгородская область, Маловишерский район, Маловишерское лесничество, Дворищенское участковое лесничество, лесные кварталы №57, 58;

Площадь испрашиваемого публичного сервитута 1891 кв.м.

Новгородская обл., Маловишерский муниципальный район, Бургинское сельское поселение;

- части земельного участка с кадастровым номером 53:08:0042406:143, расположенного по адресу: Новгородская область, Маловишерский район, Бургинское сельское поселение, д. Бурга, ул. Новгородская, з/у 87;

- части земельного участка с кадастровым номером 53:08:0000000:2497, расположенного по адресу: Новгородская область, Маловишерский район, Бургинское сельское поселение, д. Бурга;

Площадь испрашиваемого публичного сервитута 400 кв.м.

1.8. Объект электросетевого хозяйства – «ВЛИ-0,4 кВ Л-1 от КТП "Малое Пехово" (отпайка от оп. №1)», в отношении:

- части земель в кадастровом квартале 53:08:0093201, государственная собственность на которые не разграничена, расположенном по адресу: Новгородская обл., Маловишерский муниципальный район, Бургинское сельское поселение;

- части земельного участка с кадастровым номером 53:08:0093201:13, расположенного по адресу: Новгородская область, Маловишерский район, Бургинское сельское поселение, д. Малое Пехово;

- части земельного участка с кадастровым номером 53:08:0093201:161, расположенного по адресу: Новгородская область, Маловишерский район, Бургинское сельское поселение, д. Малое Пехово, уд. Новосёлов, з/у 13;

Площадь испрашиваемого публичного сервитута 735 кв.м.

1.9. Объект электросетевого хозяйства – «ВЛИ-0,4 кВ Л-1 от СТП "Любцы-2" (ВЛ-10кВ Л-1 ПС Усть-Волма)», в отношении:

- части земель в кадастровом квартале 53:08:0088901, государственная собственность на которые не разграничена, расположенном по адресу: Новгородская обл., Маловишерский муниципальный район, Бургинское сельское поселение;

Площадь испрашиваемого публичного сервитута 1232 кв.м.

1.10. Объект электросетевого хозяйства – «ВЛИ-0,4кВ Л-4 от КТП «Прышкино»», в отношении:

- части земель в кадастровом квартале 53:08:0088301, государственная собственность на которые не разграничена, расположенном по адресу: Новгородская обл., Маловишерский муниципальный район, Бургинское сельское поселение;

- части земельного участка с кадастровым номером 53:08:0088301:60, расположенного по адресу: Новгородская область, Маловишерский район, Бургинское сельское поселение, д. Прышкино;

- части земельного участка с кадастровым номером 53:08:0088301:50, расположенного по адресу: Новгородская область, Маловишерский район, Бургинское сельское поселение, д. Прышкино;

- части земельного участка с кадастровым номером 53:08:0088301:52, расположенного по адресу: Новгородская область, Маловишерский район, Бургинское сельское поселение, д. Прышкино;

Площадь испрашиваемого публичного сервитута 1356 кв.м.

1.11. Объект электросетевого хозяйства – «ВЛИ-0,4кВ Л-1 от СТП - «Кленино-2» (ВЛ-10кВ Л-1 ПС Усть-Волма)», в отношении:

- части земельного участка с кадастровым номером 53:08:0089201:11, расположенного по адресу: Новгородская область, Маловишерский район, Бургинское сельское поселение;

Площадь испрашиваемого публичного сервитута 35 кв.м.

1.12. Объект электросетевого хозяйства – «ВЛИ-0,4 кВ Л-3 от КТП Веребье-3» в отношении:

- части земель в кадастровых кварталах 53:08:0051602, 53:08:0051603, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных по адресу: Новгородская обл., Маловишерский муниципальный район, Веребьинское сельское поселение;

- части земельного участка с кадастровым номером 53:08:0051602:94, расположенного по адресу: Новгородская область, Маловишерский район, Веребьинское сельское поселение, д. Веребье;

- части земельного участка с кадастровым номером 53:08:0051602:8, расположенного по адресу: Новгородская область, Маловишерский район, Веребьинское сельское поселение, д. Веребье, ул. Пробуждения, д. 11;

- части земельного участка с кадастровым номером 53:08:0000000:3613, расположенного по адресу: Новгородская область, Маловишерский район, Веребьинское сельское поселение, д. Веребье, з/у 2дор;

Площадь испрашиваемого публичного сервитута 946 кв.м.

1.13. Объект электросетевого хозяйства – «ВЛИ-0,4кВ Л-1 от КТП «Заполек» (отпайка от опоры № 9)» в отношении:

- части земель в кадастровом квартале 53:08:0051701, государственная собственность на которые не разграничена, расположенном по адресу: Новгородская обл., Маловишерский муниципальный район, Веребьинское сельское поселение;

- части земельного участка с кадастровым номером 53:08:0051701:33, расположенного по адресу: Новгородская область, Маловишерский район, Веребьинское сельское поселение, д. Заполек;

- части земельного участка с кадастровым номером 53:08:0051701:27, расположенного по адресу: Новгородская область, Маловишерский район, Веребьинское сельское поселение, д. Заполек;

Площадь испрашиваемого публичного сервитута 420 кв.м.

1.14. Объект электросетевого хозяйства – «ВЛ-0,4кВ Л-1 от КТП "Бурга-2" (ВЛ-10кВ Л-2 ПС Бурга)» в отношении:

- части земель в кадастровых кварталах 53:08:0042402, 53:08:0042403, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных по

адресу: Новгородская обл., Маловишерский муниципальный район, Бургинское сельское поселение;

- части земельного участка с кадастровым номером 53:08:0042402:97, расположенного по адресу: Новгородская область, Маловишерский район, Бургинское лесничество, лесной квартал №125;

- части земельного участка с кадастровым номером 53:08:0042402:19, расположенного по адресу: Новгородская область, Маловишерский район, Бургинское сельское поселение, д. Бурга, ул. Московская, д. 3а;

- части земельного участка с кадастровым номером 53:08:0042402:78, расположенного по адресу: Новгородская область, Маловишерский район, Бургинское сельское поселение, д. Бурга, ул. Московская, д. 4а;

- части земельного участка с кадастровым номером 53:08:0042402:79, расположенного по адресу: Новгородская область, Маловишерский район, Бургинское сельское поселение, д. Бурга, ул. Московская, д. 5а;

- части земельного участка с кадастровым номером 53:08:0042402:80, расположенного по адресу: Новгородская область, Маловишерский район, Бургинское сельское поселение, д. Бурга, ул. Московская, д. 6а;

- части земельного участка с кадастровым номером 53:08:0042403:338, расположенного по адресу: Новгородская область, Маловишерский район, Бургинское сельское поселение, д. Бурга, ул. Лесная, з/у 1;

- части земельного участка с кадастровым номером 53:08:0042402:274, расположенного по адресу: Новгородская область, Маловишерский район, Бургинское сельское поселение, д. Бурга, ул. Московская, д. 10а;

- части земельного участка с кадастровым номером 53:08:0042403:50, расположенного по адресу: Новгородская область, Маловишерский район, Бургинское сельское поселение, д. Бурга, ул. Московская, д. 12а;

- части земельного участка с кадастровым номером 53:08:0042403:52, расположенного по адресу: Новгородская область, Маловишерский район, Бургинское сельское поселение, д. Бурга, ул. Московская, д. 14;

- части земельного участка с кадастровым номером 53:08:0042403:53, расположенного по адресу: Новгородская область, Маловишерский район, Бургинское сельское поселение, д. Бурга, ул. Московская, д. 15;

- части земельного участка с кадастровым номером 53:08:0042403:54, расположенного по адресу: Новгородская область, Маловишерский район, Бургинское сельское поселение, д. Бурга, ул. Московская, д. 16;

Площадь испрашиваемого публичного сервитута 3704 кв.м.

1.15. Объект электросетевого хозяйства – «КТП-250/10/0,4 кВ "Бурга №7" Л-1 ПС Бурга» в отношении:

- части земель в кадастровом квартале 53:08:0042408, государственная собственность на которые не разграничена, расположенном по адресу: Новгородская обл., Маловишерский муниципальный район, Бургинское сельское поселение;

- части земельного участка с кадастровым номером 53:08:0042408:55, расположенного по адресу: Новгородская область, Маловишерский район, Бургинское сельское поселение, д. Бурга, ул. Новгородская, д. 3б;

Площадь испрашиваемого публичного сервитута 460 кв.м.

1.16. Объект электросетевого хозяйства – «КТП- 160/10/0,4 "Дворищи №3" Л-1 ПС Бурга» в отношении:

- части земель в кадастровом квартале 53:08:0082401, государственная собственность на которые не разграничена, расположенном по адресу: Новгородская обл., Маловишерский муниципальный район, Бургинское сельское поселение;

- части земельного участка с кадастровым номером 53:08:0082401:121, расположенного по адресу: Новгородская область, Маловишерский район, Бургинское сельское поселение, д. Дворищи, ул. Новая, д. 9а;

- части земельного участка с кадастровым номером 53:08:0082401:234, расположенного по адресу: Новгородская область, Маловишерский район, Бургинское сельское поселение, д. Дворищи, ул. Новая, д. 11;

Площадь испрашиваемого публичного сервитута 486 кв.м.

1.17. Объект электросетевого хозяйства – «СТП- 25/10/0,4 "Прышкино-2" Л-1 ПС Бурга (без трансформатора)» в отношении:

- части земель в кадастровом квартале 53:08:0088301, государственная собственность на которые не разграничена, расположенном по адресу: Новгородская обл., Маловишерский муниципальный район, Бургинское сельское поселение;

- части земельного участка с кадастровым номером 53:08:0088301:158, расположенного по адресу: Новгородская область, Маловишерский район, Бургинское сельское поселение;

- части земельного участка с кадастровым номером 53:08:0088301:61, расположенного по адресу: Новгородская область, Маловишерский район, Бургинское сельское поселение, земельный участок в составе ЕЗП;

- части земельного участка с кадастровым номером 53:08:0088301:63, расположенного по адресу: Новгородская область, Маловишерский район, Маловишерское лесничество, Дворищенское участковое лесничество, лесные кварталы №47, 50;

Площадь испрашиваемого публичного сервитута 400 кв.м.

1.18. Объект электросетевого хозяйства – «ВЛ-0,4 кВ Л-1 от КТП Красное (ВЛ-10кВ Л-15 ПС Вишерская)» в отношении:

- части земель в кадастровом квартале 53:08:0041501, государственная собственность на которые не разграничена, расположенном по адресу: Новгородская обл., Маловишерский муниципальный район, Бургинское сельское поселение;

- части земельного участка с кадастровым номером 53:08:0041501:100, расположенного по адресу: Новгородская область, Маловишерский район, Бургинское сельское поселение, д. Красное;

Маловишерское городское поселение, д. Пустая Вишерка, ул. Осинный ручей, з/у 45;

- части земельного участка с кадастровым номером 53:08:0021401:27, расположенного по адресу: Новгородская область, Маловишерский район, Маловишерское городское поселение, автодорога Малая Вишера-Пустая Вишерка;

- части земельного участка с кадастровым номером 53:08:0021401:172, расположенного по адресу: Новгородская область, Маловишерский район, Маловишерское городское поселение, д. Пустая Вишерка, ул. Осинный ручей, з/у 50;

- части земельного участка с кадастровым номером 53:08:0020104:7, расположенного по адресу: Новгородская область, Маловишерский район, Маловишерское городское поселение, д. Пустая Вишерка, ул. Кустарная, з/у 8;

- части земельного участка с кадастровым номером 53:08:0020104:9, расположенного по адресу: Новгородская область, Маловишерский район, Маловишерское городское поселение, сдт Светлана;

- части земельного участка с кадастровым номером 53:08:0020104:14, расположенного по адресу: Новгородская область, Маловишерский район, Маловишерское городское поселение, сдт «Светлана»;

- части земельного участка с кадастровым номером 53:08:0020104:15, расположенного по адресу: Новгородская область, Маловишерский район, Маловишерское городское поселение, сдт Светлана;

Площадь испрашиваемого публичного сервитута 19901 кв.м.

1.24. Объект электросетевого хозяйства – «ВЛ-0,4 кВ Л-3 от КТП Винаха (Подсеки) (ВЛ-10кВ Л-4 ПС Бурга)» в отношении:

- части земель в кадастровых кварталах 53:08:0098401, 53:08:0097401, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных по адресу: Новгородская обл., Маловишерский муниципальный район, Бургинское сельское поселение;

- части земельного участка с кадастровым номером 53:08:0098401:22, расположенного по адресу: Новгородская область, Маловишерский район, Бургинское сельское поселение, д. Винаха;

Площадь испрашиваемого публичного сервитута 5261 кв.м.

1.25. Объект электросетевого хозяйства – «ВЛ-0,4 кВ Л-1 от КТП "Любцы" (ВЛ-10кВ Л-1 ПС Усть-Волма)» в отношении:

- части земель в кадастровом квартале 53:08:0088901, государственная собственность на которые не разграничена, расположенном по адресу: Новгородская обл., Маловишерский муниципальный район, Бургинское сельское поселение;

- части земельного участка с кадастровым номером 53:08:0088901:32, расположенного по адресу: Новгородская область, Маловишерский район, Бургинское сельское поселение, д. Любцы;

- части земельного участка с кадастровым номером 53:08:0088901:52, расположенного по адресу: Новгородская область, Маловишерский район, Бургинское сельское поселение, д. Любцы;

- части земельного участка с кадастровым номером 53:08:0088901:55, расположенного по адресу: Новгородская область, Маловишерский район, Бургинское сельское поселение, д. Любцы;

- части земельного участка с кадастровым номером 53:08:0088901:56, расположенного по адресу: Новгородская область, Маловишерский район, Бургинское сельское поселение, д. Любцы;

- части земельного участка с кадастровым номером 53:08:0088901:61, расположенного по адресу: Новгородская область, Маловишерский район, Бургинское сельское поселение, д. Любцы;

- части земельного участка с кадастровым номером 53:08:0088901:66, расположенного по адресу: Новгородская область, Маловишерский район, Бургинское сельское поселение, д. Любцы;

- части земельного участка с кадастровым номером 53:08:0088901:73, расположенного по адресу: Новгородская область, Маловишерский район, Бургинское сельское поселение, д. Любцы;

- части земельного участка с кадастровым номером 53:08:0088901:106, расположенного по адресу: Новгородская область, Маловишерский район, Бургинское сельское поселение, д. Любцы;

- части земельного участка с кадастровым номером 53:08:0088901:201, расположенного по адресу: Новгородская область, Маловишерский район, Бургинское сельское поселение, д. Любцы;

- части земельного участка с кадастровым номером 53:08:0088901:224, расположенного по адресу: Новгородская область, Маловишерский район, Бургинское сельское поселение, д. Любцы, ул. Цветочная, з/у 11;

- части земельного участка с кадастровым номером 53:08:0088901:364, расположенного по адресу: Новгородская область, Маловишерский район, Бургинское сельское поселение, д. Любцы, ул. Цветочная, з/у 10;

Площадь испрашиваемого публичного сервитута 7440 кв.м.

1.26. Объект электросетевого хозяйства – «ВЛ-0,4 кВ Л-2 от КТП "Любцы" (Змеєво) (ВЛ-10кВ Л-1 ПС Усть-Волма)» в отношении:

- части земель в кадастровых кварталах 53:08:0088901, 53:08:0089401, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных по адресу: Новгородская обл., Маловишерский муниципальный район, Бургинское сельское поселение;

- части земельного участка с кадастровым номером 53:08:0088901:4, расположенного по адресу: Новгородская область, Маловишерский район, Бургинское сельское поселение, д. Любцы;

- части земельного участка с кадастровым номером 53:08:0088901:15, расположенного по адресу: Новгородская область, Маловишерский район, Бургинское сельское поселение, д. Любцы, пер. Песчаный, з/у 1;

- части земельного участка с кадастровым номером 53:08:0088901:17, расположенного по адресу: Новгородская область, Маловишерский район, Бургинское сельское поселение, д. Любцы, пер. Песчаный, з/у 3;

- части земельного участка с кадастровым номером 53:08:0088901:20, расположенного по адресу: Новгородская область, Маловишерский район, Бургинское сельское поселение, д. Любцы;

- части земельного участка с кадастровым номером 53:08:0088901:90, расположенного по адресу: Новгородская область, Маловишерский район, Бургинское сельское поселение, д. Любцы;

- части земельного участка с кадастровым номером 53:08:0088901:232, расположенного по адресу: Новгородская область, Маловишерский район, Бургинское сельское поселение, д. Любцы;

- части земельного участка с кадастровым номером 53:08:0088901:362, расположенного по адресу: Новгородская область, Маловишерский район, Бургинское сельское поселение, д. Любцы, ул. Южная, з/у 9;

- части земельного участка с кадастровым номером 53:08:0088901:363, расположенного по адресу: Новгородская область, Маловишерский район, Бургинское сельское поселение, д. Любцы, ул. Южная, з/у 10;

- части земельного участка с кадастровым номером 53:08:0089401:5, расположенного по адресу: Новгородская область, Маловишерский район, Бургинское сельское поселение, д. Змеево;

- части земельного участка с кадастровым номером 53:08:0089401:7, расположенного по адресу: Новгородская область, Маловишерский район, Бургинское сельское поселение, д. Змеево;

Площадь испрашиваемого публичного сервитута 28627 кв.м.

1.27. Объект электросетевого хозяйства – «ВЛ-0,4 кВ Л-1 от КТП - Гарь (отпайка от опоры №15)» в отношении:

- части земель в кадастровом квартале 53:08:0061601, государственная собственность на которые не разграничена, расположенном по адресу: Новгородская обл., Маловишерский муниципальный район, Веребьинское сельское поселение;

Площадь испрашиваемого публичного сервитута 444 кв.м.

1.28. Объект электросетевого хозяйства – «ВЛ-10 кВ Л-15 ПС Вишерская» в отношении:

- части земель в кадастровых кварталах 53:08:0070301, 53:08:0071101, 53:08:0070302, 53:08:0070303, 53:08:0070304, 53:08:0071201, 53:08:0070502, 53:08:0071601, 53:08:0070401, 53:08:0071401, 53:08:0071201, 53:08:0070601, 53:08:0030801, 53:08:0032701, 53:08:0030901, 53:08:0031901, 53:08:0022601, 53:08:0020101, 53:08:0010243, 53:08:0010232, 53:08:0010230, 53:08:0010246, 53:08:0010245, 53:08:0010249, 53:08:0020115, 53:08:0020106, 53:08:0020114, 53:08:0020110, 53:08:0020111, 53:08:0021401, 53:08:0020117, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных по адресу: Новгородская обл., Маловишерский муниципальный район, Большевишерское

городское поселение; Новгородская обл., Маловишерский муниципальный район, Маловишерское городское поселение

- части земельного участка с кадастровым номером 53:08:0070301:99, расположенного по адресу: Новгородская область, Маловишерский район, Маловишерское лесничество, Грядское участковое лесничество, лесные кварталы №30, 31;

- части земельного участка с кадастровым номером 53:08:0071101:16, расположенного по адресу: Новгородская область, Маловишерский район, Большевишерское городское поселение, земельный участок в составе ЕЗП;

- части земельного участка с кадастровым номером 53:08:0071101:17, расположенного по адресу: Новгородская область, Маловишерский район, Большевишерское городское поселение, земельный участок в составе ЕЗП;

- части земельного участка с кадастровым номером 53:08:0070301:63, расположенного по адресу: Новгородская область, Маловишерский район, Большевишерское городское поселение, ст. Гряды;

- части земельного участка с кадастровым номером 53:08:0071101:18, расположенного по адресу: Новгородская область, Маловишерский район, Большевишерское городское поселение, земельный участок в составе ЕЗП;

- части земельного участка с кадастровым номером 53:08:0070301:73, расположенного по адресу: Новгородская область, Маловишерский район, Большевишерское городское поселение, ж/д ст Гряды, ул. Моховая, д. 8;

- части земельного участка с кадастровым номером 53:08:0070302:16, расположенного по адресу: Новгородская область, Маловишерский район, Большевишерское городское поселение, ст. Гряды, ул. Евдокимова, д. 28;

- части земельного участка с кадастровым номером 53:08:0070302:88, расположенного по адресу: Новгородская область, Маловишерский район, Большевишерское городское поселение, ст. Гряды;

- части земельного участка с кадастровым номером 53:08:0070302:311, расположенного по адресу: Новгородская область, Маловишерский район, Большевишерское городское поселение, железнодорожная станция Гряды, ул. Поперечная б-я, з/у 1;

- части земельного участка с кадастровым номером 53:08:0070302:57, расположенного по адресу: Новгородская область, Маловишерский район, Большевишерское городское поселение, ст. Гряды, ул. Поперечная 5-я, д. 3;

- части земельного участка с кадастровым номером 53:08:0070302:89, расположенного по адресу: Новгородская область, Маловишерский район, Большевишерское городское поселение, ст. Гряды;

- части земельного участка с кадастровым номером 53:08:0070302:55, расположенного по адресу: Новгородская область, Маловишерский район, Большевишерское городское поселение, ст. Гряды, ул. Поперечная 5-я, д. 5;

- части земельного участка с кадастровым номером 53:08:0070303:50, расположенного по адресу: Новгородская область, Маловишерский район, Большевишерское городское поселение, ст. Гряды, ул. Московская, д. 1;

24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут на основании п. 3,4 ст. 3.6. Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» не устанавливается.

6. Возмещение правообладателю земельного участка убытков, причиненных осуществлением сервитута, осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

7. ПАО «Россети Северо – Запад» обязано привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения границ публичного сервитута.

8. Комитету по управлению имуществом Администрации Маловишерского муниципального района Новгородской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить копию настоящего распоряжения с приложением утвержденной схемы расположения границ публичного сервитута:

в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области;

в ПАО «Россети Северо – Запад», а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

9. Опубликовать распоряжение в муниципальной газете «Маловишерский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Маловишерского муниципального района Новгородской области.

Заместитель Главы администрации, председатель комитета по управлению имуществом Администрации Маловишерского муниципального района Новгородской области П.А.Коцин

**Итоговый документ
по результатам публичных слушаний,
проведенных 22.11.2021 в заочной форме по проекту бюджета городского поселения Маловишерского муниципального района Новгородской области на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов**

г. Малая Вишера

В ходе проведенных публичных слушаний в заочной форме замечаний и предложений по проекту бюджета городского поселения Маловишерского муниципального района Новгородской области на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов не поступило.

Председательствующий публичных слушаний Д.Б.Платонов