**В ЕГРН содержатся сведения о границах более 5 тысяч охранных зон Новгородской области**

В настоящее время в Едином реестре недвижимости (ЕГРН) содержатся сведения о границах более 5 тысяч зон с особыми условиями использования территорий, находящихся в Новгородской области. Это больше показателей аналогичного периода прошлого года в полтора раза: на начало мая 2018 года в ЕГРН было внесена информация о границах 3722 охранных зон, на 1 мая 2019 года их количество достигло 5397.

Положительная динамика роста данных показателей – результат планомерной работы специалистов региональной Кадастровой палаты. Поставленная задача по наполнению Единого реестра недвижимости актуальными сведениями о границах зон с особыми условиями использования территорий имеет большое значение и для самих собственников, и для представителей местной власти. Наличие достоверной информации в ЕГРН помогает правообладателям своевременно узнавать об ограничениях в использовании земельных участков в охранных зонах, а органам местного самоуправления даёт возможность эффективно управлять территориями и определять земельные участки, согласно требованиям нормативно-правовых документов (статья 56 Земельного кодекса РФ).

Напомним, что в соответствии с федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости» в состав ЕГРН входит самостоятельный реестр сведений о границах зон с особыми условиями использования территории и прочих зон, так или иначе обременяющих земельные участки. Зона с особыми условиями использования территорий считается установленной с момента внесения сведений о её границах в Единый реестр недвижимости.

Для справки: зоны с особыми условиями использования территорий  – это территории, в границах которых устанавливается определенный правовой режим в соответствии с законодательством Российской Федерации. Они могут быть: охранными, санитарно-защитными, зонами охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры); водоохранными; зонами затопления (подтопления); зонами санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения; зонами охраняемых объектов; рыбоохранными зонами и рыбохозяйственными заповедными зонами; лесопарковыми зонами и зелёными зонами.