**Кадастровая палата разъясняет: чем опасны сайты-двойники и как**

**их распознать**

**Повсеместная цифровизация позволила сделать жизнь россиян значительно комфортнее. Теперь с помощью современных онлайн-сервисов можно оплачивать коммунальные услуги, записываться на прием к врачу, подавать документы в вузы и даже управлять собственной недвижимостью. Вместе с технологиями развиваются и схемы обмана пользователей, поэтому все чаще в интернете можно встретить сайты-двойники, которые дублируют востребованные государственные электронные площадки. Эксперты Федеральной кадастровой палаты Росреестра в очередной раз рассказали, как распознать сайты-двойники и чем они могут быть опасны для пользователей.**

Важно знать, что главная уловка мошенников направлена на наглядную схожесть сайтов-двойников с официальными ресурсами ведомства и его учреждений – Росреестра и Федеральной кадастровой палаты. Фишинг-площадки выполнены в тех же цветах, имеют схожий интерфейс и почти неразличимый адрес в поисковой строке, который отличается буквально на одну или две буквы. Однако далеко не все пользователи обращают внимание на доменное имя, особенно – при заходе на сайт c телефона. У многих даже не возникает сомнений в том, что они оказались не на официальных порталах ведомства.

**Важно! Официальные сайты Росреестра и Федеральной кадастровой палаты выглядят так:** [**https://rosreestr.gov.ru/site/**](https://rosreestr.gov.ru/site/)**и** [**https://kadastr.ru/**](https://kadastr.ru/). **Только на них можно получить достоверную и актуальную информацию о недвижимости. Получить сведения об объектах недвижимости в режиме онлайн граждане могут и на сервисе** [**Публичная кадастровая карта**](https://pkk.rosreestr.ru/#/search/65.64951699999888,122.73014399999792/4/@5w3tqxnc7)**.**

*«К сожалению, в большинстве случаев люди попадаются на удочку мошенников. Сайты-двойники заманивают пользователей якобы скоростью предоставления запрашиваемых сведений и простотой заполнения форм. На самом деле только функционал наших официальных сервисов в отличие от злоумышленников дает эту возможность реально: он построен таким образом, чтобы заявители получали сведения буквально за считанные минуты, не испытывая при этом каких-либо затруднений. Например, среднее время, которое пользователи тратят на получение выписок из ЕГРН на официальных сайтах ведомства, составляет восемь минут, включая поиск и ожидание оплаты», –* прокомментировал **начальник Управления информационно-телекоммуникационной инфраструктуры Федеральной кадастровой палаты Росреестра Эдуард Гатиятуллин.**

Как правило, фальшивые порталы активно предлагают онлайн-услуги по предоставлению сведений из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН). А между тем такие действия являются противоправными: закон запрещает иным лицам и организациям, а не официальным сайтам Росреестра и Федеральной кадастровой палаты, выдавать подобную информацию. Ведомство регулярно проводит комплексную работу по противодействию деятельности мошенников в целях защиты прав и законных интересов заявителей. Одной из недавних мер является обращение в ФАС России по вопросам нарушения владельцами сайтов антимонопольного законодательства, а также нарушения законодательства о рекламе.

На заметку самим заявителям-собственникам: в большинстве случаев сведения и выписки из ЕГРН, полученные посредством сайтов-двойников, неактуальны, а зачастую вообще ошибочны. К тому же их стоимость может значительно отличаться от аналогичных документов, предоставляемых официальными ресурсами. При таком положении дел о качестве оказанных услуг говорить не приходится. В Росреестр регулярно поступают жалобы граждан и организаций на недостоверную информацию в выписках из ЕГРН, и при разборе каждой из таких ситуаций выясняется, что выдан документ с ложной информацией о недвижимости именно сайтом-двойником.

Кроме того, у заявителей, получивших со сторонних ресурсов выписку для предъявления в необходимые организации, в итоге там ее не принимают, поскольку такой документ не заверен усиленной квалифицированнойэлектронной подписью органа регистрации прав – как это должно быть в выписке, выданной на официальных сервисах ведомства. В некоторых случаях после оплаты мошенники и вовсе ничего не присылают. Еще одна типичная ситуация для запроса на фишинг-сайтах – когда предлагают оплатить услуги, которые по закону пользователи могут получить бесплатно (например, сведения о кадастровой стоимости объекта недвижимости).

Напоминаем, для получения актуальной информации из ЕГРН россиянам необходимо пользоваться электронными сервисами, которые размещены на официальных сайтах Росреестра и Федеральной кадастровой палаты. Это не только существенно сэкономит время и деньги, но и позволит гарантировано получать качественные услуги в полном объеме.