**Сервис «Публичная кадастровая карта» помогает получить сведения о земельных участках в режиме онлайн**

В настоящее время [Публичная кадастровая карта](https://pkk.rosreestr.ru/) содержит сведения более чем о 60 млн земельных участков, а также около 44 млн зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства. Ежедневно в поисках актуальной информации об интересующем объекте недвижимости сервис посещает около 150 тысяч человек.

Для того чтобы с помощью Публичной кадастровой карты (ПКК) ознакомиться с характеристиками интересующего земельного участка, нужно в строку поиска ввести кадастровый номер или его адрес. Слева выбрать пункт «Участки». Появится карточка объекта, в которой содержится общедоступная информация: тип объекта недвижимости, кадастровый номер, кадастровый квартал, статус, адрес, категория земель.

*«Чтобы оценить визуально ваш будущий или имеющийся земельный участок, советуем сразу поставить картографическую основу «Космические снимки». Это можно сделать при нажатии на три горизонтальные линии в меню. В панели инструментов выбрать пункт «Слои», далее «Картографическая основа ПКК» – «Космические снимки». Используя данный слой, вам будет проще увидеть границы земельного участка, рассмотреть, как он расположен относительно других земельных участков и нет ли рядом многоэтажной застройки»*, – рекомендуют **эксперты Кадастровой палаты**.

Также с помощью космических снимков со спутника можно посмотреть, насколько земельный участок удален от дороги, удобно ли расположен проезд к нему, не находится ли участок рядом с охраняемым объектом, где не разрешается строительство. Полезно будет обратить внимание и на такие пункты в карточке объекта, как вид разрешенного использования земельного участка и категория земель. Именно эти параметры определяют род деятельности, которую собственник вправе вести на данной территории. На Публичной кадастровой карте представлены сведения и о кадастровой стоимости земельного участка: чтобы их узнать, нужно выбрать пункт «Кадастровая стоимость ЗУ». Карта разделится на ценовые зоны различных цветов и наглядно продемонстрирует нужную информацию.

В марте 2020 года Федеральная кадастровая палата совместно с Росреестром значительно обновили онлайн-сервис «Публичная кадастровая карта». Пользователям стал доступен режим обучения, который помогает просто и быстро найти сведения об объектах недвижимости. Широкий выбор различных инструментов, настраиваемые слои и ссылки на взаимосвязанные ресурсы позволяют в интерактивном режиме не только получать общедоступную информацию из Единого госреестра недвижимости (ЕГРН), но и работать с пространственными данными, измерять расстояния между объектами, определять координаты точки на местности.

Добавим, что для работы с сервисом регистрация не требуется. Общедоступные сведения из ЕГРН, представленные на Публичной кадастровой карте, ежедневно обновляются и могут использоваться в качестве справочной информации об объектах недвижимого имущества.