**Новый сервис «Земля для стройки» поможет найти и приобрести участок для жилищного строительства**

Росреестр разработал электронный сервис «Земля для стройки», размещённый на [Публичной кадастровой карте](https://pkk.rosreestr.ru/) (ПКК). Дополнительный ресурс содержит актуальную информацию о земельных участках и территориях под жилищное строительство. Воспользоваться сервисом могут как инвесторы и застройщики для возведения многоквартирных домов или коттеджных поселков, так и простые граждане для частного строительства.

Ещё в прошлом году по поручению Правительства РФ в рамках реализации национального проекта «Жильё и городская среда» ведомство выполнило масштабную работу во всех регионах страны по выявлению свободных территорий под возможную застройку. На основе полученной аналитической информации данные о перспективных участках были внесены на ПКК, которую ведет и наполняет Федеральная кадастровая палата Росреестра. В целом по России выявлено более 5 тысяч участков площадью около 100 тысяч га, которые подходят для жилищного строительства. На них можно возвести порядка 310 млн. квадратных метров жилья.

Тестирование сервиса «Земля для стройки» в качестве отдельного раздела ПКК началось в феврале 2021 года с четырех регионов, но сегодня к технологии уже подключены 55 субъекта РФ. По соглашению с Росреестром регионы предоставляют сведения о земельных участках под застройку, а затем они в течение пяти дней добавляются на Публичную кадастровую карту. Таким образом, каждый россиянин может получить общедоступную информацию об участке в любом населенном пункте страны, узнать о его расположении, площади и других характеристиках, рассчитать потенциальную стоимость и спрогнозировать налоги.

В нашем регионе соглашение о взаимодействии между ведомством и Правительством Новгородской области заключено в начале апреля. В результате совместной активной работы, в том числе и с органами местного самоуправления, по сбору данных, выявлению земель, анализу эффективности их использования для жилищного строительства и вовлечения в оборот уже к 1 июня отобраны: 17 населенных пунктов, 65 земельных участков и территорий под индивидуальное жилищное строительство общей площадью 818 га; 170 земельных участков под многоквартирное жилищное строительство общей площадью 774 га. Среди них более 30 условных территорий, находящихся в 16 кварталах областного центра.

Кроме того, в настоящий момент на Публичной кадастровой карте размещены сведения о 10 земельных участках Великого Новгорода, 16 территориях и 8 участках из земель сельскохозяйственного назначения, а также 12 территориях и 3 участках из земель населенных пунктов, расположенных в Новгородском муниципальном районе. Все выявленные земли пригодны для жилищного строительства и имеют высокий потенциал вовлечения в оборот.

*«Главная цель проекта «Земля для стройки» – действенная и оперативная помощь потенциальному инвестору или застройщику в приобретении и освоении земель, простому гражданину в удобном поиске подходящего участка для строительства жилого дома, –* поясняет **директор Кадастровой палаты Росреестра по Новгородской области Елена Милягина***. – Новый ресурс позволяет упростить порядок получения земли под застройку и при этом значительно сэкономить время. Сервис не только снабжает пользователя общедоступной информацией об участках в своем или любом другом регионе нашей страны, но и предоставляет возможность подать заявку на приобретение земли дистанционно – без личного визита в местную администрацию».*

Для просмотра данной информации на Публичной кадастровой карте пользователю необходимо выбрать пункт меню «Жилищное строительство» и указать в поисковой строке символ «\*» для отображения доступных земельных участков по всей стране или символы «ХХ:\*» с кодом интересующего региона (наш будет выглядеть так: «53:\*»). Поиск участков можно вести по кадастровому номеру, а территорий – по условному номеру или по атрибутам (например, вид разрешённого использования участка).

Для подачи заявки потребуется заполнить специальную форму, выбрав опцию «Подать обращение». Сервис сам направит его в уполномоченный орган местной власти, в собственности которого находится участок и в чьи обязанности входит известить приобретателя выбранной земли о порядке ее предоставления.