**Жители Новгородской области вдвое чаще стали регистрировать права на недвижимость по экстерриториальному принципу**

В 2018 году в офисах региональной Кадастровой палаты от жителей Новгородской области принято свыше 1000 заявлений о регистрации прав и кадастровом учёте недвижимости, находящейся за пределами Новгородской области. Это в два раза больше показателей 2017 года, когда оформить недвижимое имущество, не выезжая за пределы нашего региона, пожелали более 500 граждан.

География местонахождений объектов недвижимости, зарегистрированных нашими земляками без траты лишнего времени и трат на дорогу, простирается от юга до севера России: Краснодарский край, республика Крым, Москва и Московская область, Санкт-Петербург и Ленинградская область, Псковская область и Мурманская область.

Между тем самих обитателей мегаполисов по-прежнему активно интересуют объекты недвижимости, расположенные в Новгородской области, и возможность оформить их в собственность по экстерриториальному принципу. В 2018 году к ним присоединились и наши соседи из Тверской области. Всего в прошлом году Кадастровой палатой было обработано свыше 2600 заявлений и порядка 3800 экстерриториальных запросов, поступивших от жителей данных регионов. Это свидетельствует о том, что и востребованность услуги по предоставлению сведений из Единого реестра недвижимости (ЕГРН) выросла в полтора раза.

Напомним, принцип экстерриториальности - это способ подачи и получения документов для регистрации прав, кадастрового учёта или предоставления сведений об объекте недвижимости независимо от его места расположения на территории России. Такая форма оказания услуг, установленная федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости», позволяет заявителям оформлять недвижимое имущество в любом населённом пункте нашей страны, не выезжая из региона основного проживания. Все необходимые действия для проведения учётно-регистрационных процедур выполняют специалисты филиалов Кадастровой палаты благодаря налаженному в ведомстве информационному взаимодействию и использованию бесконтактных технологий.

Каждый житель Новгородской области, желающий подать экстерриториальный запрос на предоставление сведений из ЕГРН, может это сделать в электронном виде на сайте Росреестра или обратиться в ближайший офис МФЦ. Если же гражданину нужны услуги по экстерриториальному принципу для оформления недвижимости, то потребуется посетить офис Кадастровой палаты. **Обращаем внимание, что приём заявлений о регистрации прав и кадастровом учёте ведётся на основе предварительной записи по телефону 8(8162) 272-002: г. Боровичи добавочный 4021, г. Валдай добавочный 4031, г. Пестово добавочный 4131, г. Старая Русса добавочный 4171, г. Малая Вишера добавочный 4081, г. Холм добавочный 4191.**