**В Новгородской области этим летом стартуют комплексные кадастровые работы**

В Новгородской области летом 2019 года будут проведены комплексные кадастровые работы на территориях микрорайона Волховский Великого Новгорода и посёлка Пролетарий Новгородского района. В настоящее время закончены все подготовительные мероприятия, проведены конкурсы, в результате которых определены ответственные за выполнение работ кадастровые инженеры. Они будут уточнять местоположения границ земельных участков на местности, осуществлять процедуры их согласования, составлять необходимые документы. Затем, в течение сентября, полученные сведения об объектах недвижимости должны быть внесены в Единый реестр недвижимости (ЕГРН).

Массовое выполнение комплексных кадастровых работ стартовало в России в прошлом году сразу в 13 регионах нашей страны. А в 2019 году их намечено провести уже на территории 33 субъектов РФ. Напомним, что данные работы проводятся одновременно в отношении всех земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории одного кадастрового квартала или нескольких смежных кадастровых кварталов.

*«Цель этих работ - уточнение местоположения границ земельных участков, установление местоположения на земельных участках зданий, сооружений и объектов незавершенного строительства. Образование земельных участков, на которых расположены здания, в том числе многоквартирные дома, образование земельных участков общего пользования, исправление реестровых ошибок в сведениях ЕГРН»,* - поясняет **заместитель директора-главный технолог Кадастровой палаты по Новгородской области Светлана Ханыгина.**

Эксперты говорят, что результаты комплексных кадастровых работ позволяют органам местного самоуправления повысить эффективность использования территорий, вносить в ЕГРН сведения о границах ранее учтённых земельных участков, тем самым увеличивать их количество с достоверно установленными границами в соответствии с требованиями действующего законодательства.
 *«Также важно, что итоги комплексных кадастровых работ повышают уровень защиты прав самих собственников, влияют на минимизацию земельных споров. К тому же если в ходе работ выяснится, что гражданин используют большую площадь земли, чем это указано в документах, закон даёт ему теперь возможность оформить в собственность используемые излишки»,* - комментирует **директор Кадастровой палаты по Новгородской области Елена Милягина.**

По завершению данных работ кадастровыми инженерами должны быть подготовлены проекты карт-планов территорий, с которым могут ознакомиться все заинтересованные лица. И хотя за согласование местоположения границ земельных участков отвечает специально созданная органами местной власти комиссия, граждане в случае возражений могут повлиять на итоговое решение. Для этого они вправе направить в согласительную комиссию свои обращения.