



Российская Федерация
Новгородская область

АДМИНИСТРАЦИЯ МАЛОВИШЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.01.2021 № 34
г. Малая Вишера

Об утверждении муниципальной программы «Развитие жилищного строительства и градостроительная деятельность на территории Маловишерского городского поселения на 2021-2025 годы»

На основании статьи 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ муниципального района и Маловишерского городского поселения, их формирования, реализации и проведения оценки эффективности, утвержденного постановлением Администрации муниципального района от 08.10.2020 №1027,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Развитие жилищного строительства и градостроительная деятельность на территории Маловишерского городского поселения на 2021-2025 годы».

2. Признать утратившими силу постановления Администрации муниципального района:

от 20.01.2020 № 29 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие жилищного строительства и градостроительная деятельность на территории Маловишерского городского поселения»»;

от 23.03.2020 №276 «О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие жилищного строительства и градостроительная деятельность на территории Маловишерского городского поселения»;

от 03.09.2020 №874 «О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие жилищного строительства и градостроительная деятельность на территории Маловишерского городского поселения»;

от 11.12.2020 № 1267 «О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие жилищного строительства и градостроительная деятельность на территории Маловишерского городского поселения»;

3. Постановление распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2021.
4. Опубликовать постановление в бюллетене «Возрождение».

Глава администрации Н.А.Маслов

УТВЕРЖДЕНА

постановлением Администрации
муниципального района
от 21.01.2021 № 34

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

«Развитие жилищного строительства и градостроительная деятельность на территории Маловишерского городского поселения на 2021-2025 годы»

(в редакции постановления от 09.03.2021 № 254, 01.07.2022 № 687)

Паспорт муниципальной программы

Ответственный исполнитель муниципальной программы	отдел градостроительства и дорожного хозяйства Администрации муниципального района (далее – отдел)						
Соисполнители муниципальной программы	муниципальное казенное учреждение "Служба заказчика" (далее МКУ «Служба заказчика»)						
Цели муниципальной программы	1. Создание условий для устойчивого развития территорий Маловишерского городского поселения; 2. Развитие жилищного строительства на территории Маловишерского городского поселения.						
Задачи муниципальной программы	1. Разработка градостроительной документации и упорядочение градостроительной деятельности на территории Маловишерского городского поселения; 2. Комплексное освоение территорий и развитие застроенных территорий в целях жилищного строительства						
Подпрограммы муниципальной программы	-						
Сроки реализации муниципальной программы	2021-2025 годы						
Объемы и источники финансирования муниципальной программы с разбивкой по годам реализации (тыс. руб.):	Год	бюджет муниципалитетного района	федеральный бюджет	областной бюджет	бюджеты поселений	внебюджетные средства	всего
	2021	180,7	-	17888,2	197,9	-	18266,8
	2022	-	-	-	338,8	-	338,8
	2023	-	-	-	-	-	-
	2024	-	-	-	-	-	-
	2025	-	-	-	-	-	-
	ВСЕГО	180,7	-	17888,2	536,7	-	18605,5
Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы	1. Своевременная и достоверная актуализация документов территориального планирования и градостроительного зонирования; 2. Обеспечение выполнения плана ввода жилья; 3. Обеспечение инженерной и транспортной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для жилищного строительства.						

I. Характеристика текущего состояния соответствующей сферы социально-экономического развития Маловишерского городского поселения, приоритеты и цели в указанной сфере

На территории Маловишерского городского поселения утверждена вся документация, предусмотренная Градостроительным кодексом Российской Федерации, но так как законодательство и градостроительная ситуация постоянно меняется, необходимо своевременно вносить в нее изменения.

В соответствии с частью 7 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации в случае, если программы, реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, принимаются после утверждения документов территориального планирования и предусматривают создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования, но не предусмотренных указанными документами территориального планирования, в указанные документы территориального планирования в пятимесячный срок с даты утверждения таких программ и принятия таких решений вносятся соответствующие изменения.

Неотображение объектов местного значения, планируемых для размещения на территории Маловишерского городского поселения, приведет к невозможности осуществления мероприятий по их строительству.

На сегодняшний день одной из приоритетных задач социально-экономического развития Маловишерского городского поселения является формирование рынка доступного жилья, отвечающего требованиям энергоэффективности и экологичности.

Отсутствие земельных участков для массового жилищного строительства, обеспеченных коммунальной инфраструктурой, эффективных механизмов привлечения частных инвестиционных и кредитных ресурсов в строительство объектов, а также обременительные для застройщика условия присоединения к системам коммунальной инфраструктуры являются существенным препятствием для комплексного освоения земельных участков в целях жилищного строительства.

II. Перечень и анализ социальных, финансово-экономических и прочих рисков реализации муниципальной программы

Наиболее значимые риски, основные причины их возникновения, перечни предупреждающих и компенсирующих мероприятий приведены ниже.

Риски	Основные при-	Предупреждающие меро-	Компенсирующие мероприятия
-------	---------------	-----------------------	----------------------------

	чины возникновения рисков	приятия	
Внешние риски			
Правовые	Изменение действующих нормативных правовых актов, принятых на федеральном и областном уровне, влияющих на условия реализации муниципальной программы	Мониторинг изменений законодательства в области градостроительства и жилищной политики государства	<p>Корректировка муниципальной программы</p> <p>Корректировка муниципальных нормативных правовых актов</p>
Макроэкономические (финансовые)	Неблагоприятное развитие экономических процессов в стране и в мире в целом, приводящее к выпадению доходов бюджета Маловишерского городского поселения или увеличению расходов и, как следствие, к пересмотру финансирования ранее принятых расходных обязательств на реализацию мероприятий муниципальной программы	<p>Привлечение средств на реализацию мероприятий муниципальной программы из вышестоящего бюджета</p> <p>Мониторинг результативности мероприятий муниципальной программы и эффективности использования бюджетных средств, направляемых на реализацию муниципальной программы</p> <p>Рациональное использование имеющихся финансовых средств (обеспечение экономии бюджетных средств при осуществлении закупок в рамках реализации мероприятий муниципальной программы)</p>	Корректировка муниципальной программы в соответствии с фактическим уровнем финансирования и перераспределение средств между наиболее приоритетными направлениями муниципальной программы, сокращение объемов финансирования менее приоритетных направлений муниципальной программы
Внутренние риски			
Организационные	Недостаточная точность планирования мероприятий и прогнозирования значений показателей муниципальной программы	<p>Составление годовых планов реализации мероприятий муниципальной программы, осуществление последующего мониторинга их выполнения</p> <p>Мониторинг результативности мероприятий муниципальной программы и эффективности использования бюджетных средств, направляемых на реализацию муниципальной программы</p> <p>Размещение информации о результатах реализации мероприятий муниципальной программы на сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной</p>	<p>Корректировка плана мероприятий муниципальной программы и значений показателей реализации муниципальной программы</p> <p>Применение штрафных санкций к внешним исполнителям мероприятий муниципальной программы, при необходимости – замена исполнителей мероприятий</p>

		сети «Интернет» Составление плана муниципальных закупок, формирование четких требований к квалификации исполнителей и результатам работ	
Ресурсы (кадровые)	Недостаточная квалификация специалистов, исполняющих мероприятия муниципальной программы	Назначение постоянных ответственных исполнителей с обеспечением возможности их полноценного участия в реализации мероприятий муниципальной программы Повышение квалификации исполнителей мероприятий муниципальной программы (проведение обучений, семинаров, обеспечение им открытого доступа к методическим и информационным материалам) Привлечение к реализации мероприятий муниципальной программы представителей общественных и научных организаций	Ротация или замена исполнителей мероприятий муниципальной программы

III. Механизм управления реализацией муниципальной программы

Мониторинг хода реализации муниципальной программы осуществляет комитет экономики и сельского хозяйства Администрации муниципального района. Результаты мониторинга ежегодно до 15 апреля года, следующего за отчетным, докладываются первому заместителю Главы администрации муниципального района в форме сводного годового доклада о ходе реализации и об оценке эффективности муниципальных программ.

Управление и контроль реализации муниципальной программы осуществляются на основе плана-графика муниципальной программы. План-график муниципальной программы разрабатывается ответственным исполнителем по форме согласно приложению № 9 к Порядку принятия решений о разработке муниципальных программ муниципального района и Маловишерского городского поселения, их формирования, реализации и проведения оценки эффективности, утвержденного постановлением Администрации муниципального района от 08.10.2020 №1027 (далее Порядок) и содержит полный перечень мероприятий и контрольных событий в разрезе мероприятий муниципальной программы (при наличии).

Ответственный исполнитель муниципальной программы ежеквартально до 20-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, направляет информацию о выполнении плана-графика муниципальной программы заместителю Главы администрации муниципального района, осуществляющему координацию деятельности ответственного исполнителя.

Комитет финансов Администрации муниципального района представляет в комитет экономики и сельского хозяйства Администрации муниципального

района информацию, необходимую для проведения мониторинга реализации муниципальной программы в части финансового обеспечения муниципальной программы, в том числе с учетом внесения изменений в объемы финансирования муниципальной программы.

Соисполнители муниципальной программы до 15 февраля года, следующего за отчетным, представляют ответственному исполнителю информацию, необходимую для подготовки полугодового и годового отчетов о ходе реализации муниципальной программы.

Ответственный исполнитель до 01 марта года, следующего за отчетным, готовит годовой отчет о ходе реализации муниципальной программы в соответствии с Порядком, обеспечивает их согласование с комитетом финансов Администрации муниципального района, заместителем Главы администрации муниципального района, осуществляющим координацию деятельности ответственного исполнителя в соответствии с распределением обязанностей между Главой муниципального района, первым заместителем, заместителями Главы администрации муниципального района, управляющей Делами администрации муниципального района и направляет их в комитет экономики и сельского хозяйства Администрации муниципального района.

IV. Перечень целевых показателей муниципальной программы

№ п/п	Наименование целевого показателя	Единица измерения	Базовое значение целевого показателя (2020 год)	Значение целевого показателя по годам				
				2021	2022	2023	2024	2025
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Количество внесенных изменений в документы территориального планирования	ед.	-	1	1	-	-	-
2	Количество внесенных изменений в документы градостроительного зонирования	ед.	-	1	1	-	-	-
3	Количество разработанной документации по планировке территории	ед.	1	-	2	-	-	-
4	Годовой объем ввода жилья	кв.м	5000	5000	5500	6000	6500	7000

V. Мероприятия муниципальной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Исполнитель (соисполнитель)	Срок реализации	Целевой показатель (номер целевого показателя из перечня целевых показателей муниципальной программы)	Источник финансирования	Объем финансирования по годам (тыс. руб.)				
						2021	2022	2023	2024	2025
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Задача 1. Разработка градостроительной документации и упорядочение градостроительной деятельности на территории Маловишерского городского поселения									
1.1.	Корректировка генерального плана Маловишерского городского поселения	отдел	2021	1	бюджет Маловишерского городского поселения	100	104	-	-	-
1.2	Корректировка Правил землепользования и застройки Маловишерского городского поселения	отдел	2021	2	бюджет Маловишерского городского поселения	50	50	-	-	-
1.3	Подготовка документации по планировке территории	отдел	-	3	бюджет Маловишерского городского поселения	-	90	-	-	-
1.4	Приобретение программного обеспечения и компьютерной техники для информационного взаимодействия с государственным кадастром недвижимости, обучение сотрудников по программам «Градостроительство»	отдел	2021	1-3	бюджет Маловишерского городского поселения	47,9	94,8	-	-	-
3.	Задача 3. Комплексное освоение территорий и развитие застроенных территорий в целях жилищного строительства									
3.1	Выполнение работ по реконструкции автомобильной дороги местного значения «г. Малая Вишера ул. Сосновая»	МКУ «Служба заказчика»	2021	4	областной бюджет	17888,2	-	-	-	-
					бюджет Маловишерского городского поселения	180,7	-	-	-	-

VI. Порядок расчета значений целевых показателей муниципальной программы или источники получения информации муниципальной программы «Развитие жилищного строительства и градостроительная деятельность на территории Маловишерского городского поселения»

№ п/п	Наименование целевого показателя, единица измерения	Порядок расчета значения целевого показателя	Источник получения информации, необходимой для расчета целевого показателя
1.	Количество внесенных изменений в документы территориального планирования (ед.)	Определяется как суммарное количество внесенных изменений в документы территориального планирования	федеральная государственная информационная система территориального планирования
2.	Количество внесенных изменений в документы градостроительного зонирования (ед.)	Определяется как суммарное количество внесенных изменений в документы градостроительного зонирования	федеральная государственная информационная система территориального планирования
3.	Количество разработанной документации по планировке территории (ед.)	Определяется как суммарное количество разработанной документации по планировке территории	проектная документация
4.	Годовой объем ввода жилья (кв.м)	Определяется как сумма площадей всех частей жилых помещений, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, площадей лоджий, балконов, веранд, террас, подсчитываемых с соответствующими понижающими коэффициентами, а также жилых и подсобных помещений в построенных населением индивидуальных жилых домах	<p>Форма федерального статистического наблюдения N ИЖС «Сведения о построенных населением жилых домах»</p> <p>Форма федерального статистического наблюдения N 1-разрешение «Сведения о выданных разрешениях на строительство и разрешениях на ввод объектов в эксплуатацию»</p>