

АО «Новгородземпредприятие»

**Документация по планировке территории,
предусматривающей размещение
линейного объекта**

**«Реконструкция ВЛ-10кВ Л-1 и Л-2 ПС Оксочи
с выносом реконструируемого участка протяженностью 3,147 км
с существующей трассы, расположенной по адресу: Новгородская область,
Маловишерский район, автодорога «Новая-Замостье» для нужд
Новгородского филиала ПАО «Россети Северо-Запад»**

Том 3

**Проект межевания территории
Основная часть**

Генеральный директор



Т.А.Северцева

Великий Новгород, 2022 г

СОДЕРЖАНИЕ

№ п.п.	Наименование документов и материалов
Том 1. Проект планировки территории Основная часть	
Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.	
1	Чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции
2	Перечень координат характерных точек красных линий (Приложение №1)
Раздел 2. Проект планировки территории. Положения о размещении линейных объектов.	
1	Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов
2	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов
3	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
4	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения
5	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов
6	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов
7	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды
8	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

№ п.п.	Наименование документов и материалов
Том 2. Проект планировки территории	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	
Графическая часть.	
1	Схема расположения элементов планировочной структуры
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории
3	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий
4	Схема конструктивных и планировочных решений
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	
Пояснительная записка.	
1.	Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории
2.	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов
3.	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
4.	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов
5.	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории
6.	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории
7.	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)
8.	Зоны с особыми условиями использования территории
Приложения	
1	Техническое задание на выполнение полного комплекса работ по объекту: «Реконструкция ВЛ-10кВ Л-1 и Л-2 ПС Оксочи с выносом реконструируемого участка протяженностью 3,147 км с существующей трассы, расположенной по адресу: Новгородская область, Маловишерский район, автодорога «Новая-Замостье» для нужд Новгородского филиала ПАО «Россети Северо-Запад» (Приложение 1)
2	Приказ Новгородского филиала ПАО «Россети Северо-Запад» №318 от 15.09.2022 «О принятии решения по подготовке документации по планировке территории» (Приложение 2)
3	Технические требования и условия на устройство линии ВЛ-10кВ путем пересечения автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения Новая - Замостье на км 2+900, на км 5+900, в Маловишерском муниципальном районе Новгородской области (Приложение 3)
4	Технический отчет инженерных изысканий (Приложение 4)

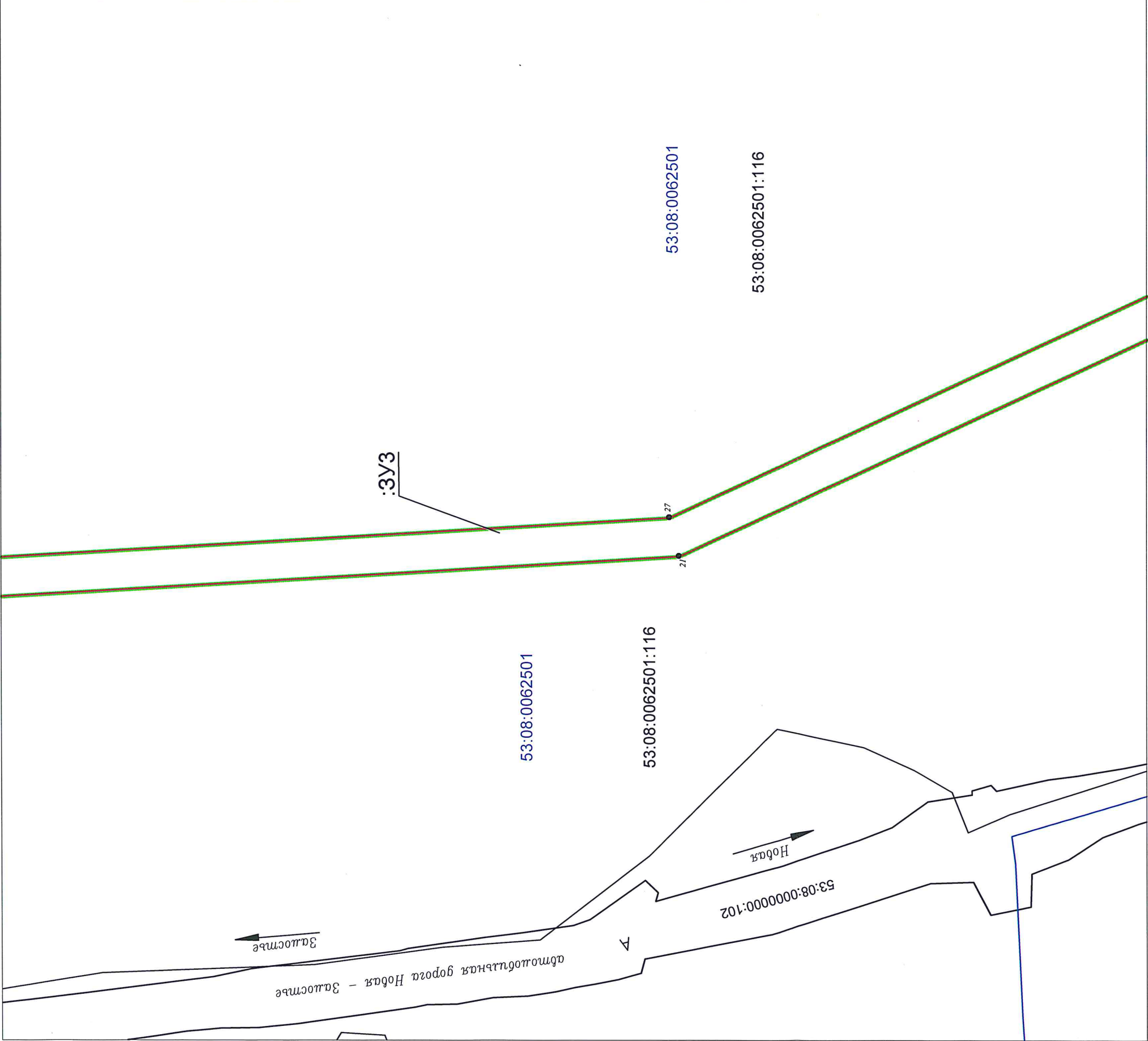
№ п.п.	Наименование документов и материалов
Том 3. Проект межевания территории Основная часть	
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.	
1	Чертеж межевания территории
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.	
1.	Перечень и сведения об образуемых земельных участках
2.	Характеристики участков земель лесного фонда, формируемых в границе зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
2.1.	Местоположение, границы и площадь проектируемого лесного участка
2.2.	Целевое назначение лесов
2.3.	Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка
2.4.	Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке
2.5.	Сведения об обременениях проектируемого лесного участка
2.6.	Сведения об ограничениях использования лесов
2.7.	Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке
2.8.	Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий
2.9.	Объемы и сроки исполнения работ по обеспечению пожарной и санитарной безопасности на арендуемом лесном участке
2.10.	Проектирование вида использования лесов лесного участка
3.	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков
4.	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
5.	Материалы согласования и утверждения ППТ и ПМТ

№ п.п.	Наименование документов и материалов
Том 4. Проект межевания территории Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	
1	Чертеж существующих земельных участков и местоположение объектов капитального строительства
2	Чертеж границ с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий
3	Чертеж границ лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.	
1	Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков
2	Обоснования способа образования земельного участка
3	Обоснование определения размеров образуемого земельного участка
4	Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

№ п.п.	Наименование документов и материалов	Стр.
Том 3. Проект межевания территории Основная часть		
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.		7
1	Чертеж межевания территории	8
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.		13
1.	Перечень и сведения об образуемых земельных участках	14
2.	Характеристики участков земель лесного фонда, формируемых в границе зоны планируемого размещения объекта капитального строительства	16
2.1.	Местоположение, границы и площадь проектируемого лесного участка	16
2.2.	Целевое назначение лесов	16
2.3.	Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка	17
2.4.	Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке	21
2.5.	Сведения об обременениях проектируемого лесного участка	22
2.6.	Сведения об ограничениях использования лесов	22
2.7.	Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке	24
2.8.	Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий	24
2.9.	Объемы и сроки исполнения работ по обеспечению пожарной и санитарной безопасности на арендуемом лесном участке	25
2.10.	Проектирование вида использования лесов лесного участка	25
3.	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	27
4.	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	28
5.	Материалы согласования и утверждения ППТ и ПМТ	29

Раздел 1.

**Проект межевания территории.
Графическая часть.**



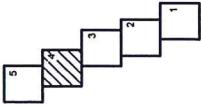
Условные обозначения:

- граница образуемого земельного участка
- устанавливаемые красные линии
- 1 — Характерная точка границы образуемого земельного участка
- Граница кадастрового квартала
- 53:08:0062501 — Номер кадастрового квартала
- :3У3 — Обозначение образуемого земельного участка
- Граница земельного участка, сведения о котором содержится в ЕГРН

Примечание

- 1. Красные линии, обозначающие границы территорий, предназначенных для строительства линейного объекта, установлены по границе зоны планируемого размещения линейного объекта (ВЛ-10кВ).

Схема расположения листов



— Граница земельного участка, сведения о котором содержится в ЕГРН									
53:08:0062501:116— Кадастровый номер земельного участка									
Документация по планировке территории предусматривающей размещение линейного объекта "Реконструкция ВЛ-10кВ Л-1 и Л-2 ПС Окоча с выносом реконструируемого участка протяженностью 3,147 км с существующей трассой, расположенной по адресу: Новогородская область, Молодшеровский район, автомобильная дорога "Новая-Запасть" для нужд Новогородского филиала ПАО "Россети Северо-Запад"									
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата				

Раздел 2.

Проект межевания территории. Текстовая часть.

Пояснительная записка

1. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Условные номера образуемых земельных участков (номера характерных точек)	Способы образования земельных участков	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь образуемого земельного участка в границах отвода (кв.м.)	Правообладатель земельного участка, вид права
1	2	3	4	5	6	7	8
1	53:08:0064601:1	:ЗУ1 (1-10)	Образование земельных участков путем раздела земельного участка 53:08:0064601:1	Земли лесного фонда	Для эксплуатации лесного фонда	15736	ГОКУ "Маловишерское лесничество" Верейбское участковое лесничество, собственность РФ
2	53:08:0062501	:ЗУ2 (7,6,5,4,11-20)	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	5846	Администрация Маловишерского муниципального района, неразграниченная государственная собственность
3	53:08:0062501:116	:ЗУ3 (4,3,21-27,20-11)	Образование земельных участков путем раздела земельного участка 53:08:0062501:116	Земли лесного фонда	Для эксплуатации лесного фонда	34398	ГОКУ "Маловишерское лесничество" Верейбское участковое лесничество, собственность РФ
4	53:08:0000000:102	Участок не формировался	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для эксплуатации существующей автомобильной дороги Новая-Замостье	-	ГОКУ "Новгородавтотдор", собственность Новгородской области
5	53:08:0000000:3564	Участок не формировался	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для эксплуатации существующей автомобильной дороги Новая-Замостье	-	ГОКУ "Новгородавтотдор", собственность Новгородской области
6	53:08:0062501	:ЗУ4 (28-34)	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	558	Администрация Маловишерского муниципального района, неразграниченная государственная собственность

Образуемые земельные участки не относятся к территории общего пользования или имуществу общего пользования, а также не подлежат резервированию и изъятию для государственных или муниципальных нужд.

Данные земельные участки предназначены для размещения линейного объекта - линия электропередачи воздушная всех классов напряжения «Реконструкция ВЛ-10кВ Л-1 и Л-2 ПС Оксочи с выносом реконструируемого участка протяженностью 3,147 км с существующей трассы, расположенной по адресу: Новгородская область, Маловишерский район, автодорога «Новая-Замостье» для нужд Новгородского филиала ПАО «Россети Северо-Запад». Согласно п.1.1 ст. 4.2 Федерального закона "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации" от 04.12.2006 №201-ФЗ (ред. от 02.07.2021) осуществление государственного кадастрового учета не требуется, так как земельные участки являются частью лесного участка в составе земель лесного фонда и будут предоставлены в аренду сроком до одного года для реконструкции линейного объекта.

2. Характеристики участков земель лесного фонда, формируемых в границе зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

2.1. Местоположение, границы и площадь проектируемого лесного участка

Субъект Российской Федерации	<u>Новгородская область</u>
Муниципальное образование	<u>Маловишерский муниципальный район</u>
Категория земель	<u>земли лесного фонда</u>
Лесничество	<u>Маловишерское</u>
Участковое лесничество	<u>Веребьинское</u>
Целевое назначение лесов, категория защитных лесов	<u>Защитные леса: ценные леса, запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов (леса, примыкающие непосредственно к руслу реки или берегу другого водного объекта, а при безлесной пойме - к пойме реки, выполняющие водорегулирующие функции)</u>
Квартал (лесотаксационный выдел/ часть лесотаксационного выдела)	<u>225 (части выделов 5,11), 234 (части выделов 1,2,4,11,16,23)</u>
Целевое назначение лесов, категория защитных лесов	<u>Эксплуатационные леса</u>
Квартал (лесотаксационный выдел/ часть лесотаксационного выдела)	<u>235 (части выделов 10,11,12,24)</u>
Площадь проектируемого лесного участка, га	<u>5,0134</u>

Местоположение и границы лесного участка указаны на схеме расположения проектируемого лесного участка.

2.2. Целевое назначение лесов

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 4 июля 2007 года № 332 "Об определении количества лесничеств на территории Новгородской области и установления их границ" Веребьинское участковое лесничество входит в состав Маловишерского лесничества.

На момент проектирования лесного участка, на территории Маловишерского лесничества распространяется действие лесохозяйственного регламента,

утвержденного Приказом Комитета лесного хозяйства Новгородской области от 27 декабря 2017 г. №1064(с изменениями).

Леса на территории Новгородской области в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 04.12.2006 №201-ФЗ "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации" отнесены к эксплуатационным и защитным лесам, что отражено в Лесном плане Новгородской области, утвержденном Указом Губернатора Новгородской области «Об утверждении Лесного плана Новгородской области» от 28.12.2018 года № 576 (в редакции от 15.10.2020г. №580) и лесохозяйственном регламенте Маловишерского лесничества.

Согласно указанным документам лесного планирования квартал 225 (части выделов 5,11), квартал 234 (части выделов 1,2,4,11,16,23) Веребьинского участкового лесничества, в котором расположен проектируемый лесной участок, относятся к защитным лесам: ценные леса, запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов (леса, примыкающие непосредственно к руслу реки или берегу другого водного объекта, а при безлесной пойме - к пойме реки, выполняющие водорегулирующие функции), квартал 235 (части выделов 10,11,12,24), в котором расположен проектируемый лесной участок, относится к эксплуатационным лесам.

2.3. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка.

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составляются на основании данных государственного лесного реестра Маловишерского лесничества и необходимости натурного обследования.

Распределение земель

Общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями	лесные культуры	лесные питом ники, планта ции	не заня тые лесными наса ждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
5,0134	4,4716	-	-	-	4,4716	-	-	-	0,5418	0,5418

Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество	Лесной квартал/лесотаксационный выдел	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь (га)/запас древесины при наличии (куб. м)	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
						Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
защитные леса: ценные леса, запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов (леса, примыкающие непосредственно к руслу реки или берегу другого водного объекта, а при безлесной пойме - к пойме реки, выполняющие водорегулирующие функции)	Маловишерское	Веребьинское	225/ч.5	4Б2Олс1Ос2Е1С	0,1393/39	-	-	-	0,1393/39
			225/ч.11	8С2Б	0,1152/33	-	-	0,1152/33	-
			234/ч.1	9С1Б	0,7838/229	-	-	0,7838/229	-
			234/ч.2	5С5Б	0,3325/101	-	-	0,3325/101	-
			234/ч.4	6Б2Ос1Е1С	0,1993/50	-	-	-	0,1993/50
			234/ч.11	6Б2Ос1Е1С	1,2714/284	-	-	-	1,2714/284
			234/ч.16	4С2Е2Б2Ос	0,2938/22	-	-	0,2938/22	-
			234/ч.23	Трасса ЛЭП	0,2950/0	-	-	-	-
Всего по защитным лесам Веребьинского участкового лесничества:					3,4303/758	-	-	1,5253/385	1,6100/373
Эксплуатационные леса	Маловишерское	Веребьинское	235/ч.10	6Б3Ос1Е	0,2454/35	0,2454/35	-	-	-
			235/ч.11	5Б3Ос2Е Еденичные деревья 6Е4Б	0,4306/42	0,4306/42	-	-	-
			235/ч.12	6Б1Ос1Олс1Е1С	0,6603/120	-	-	0,6603/120	-
			235/ч.24	Трасса ЛЭП	0,2468/0	-	-	-	-
Всего по эксплуатационным лесам Веребьинского участкового лесничества:					1,5831/197	0,6760/77	-	0,6603/120	-
Итого по Веребьинскому участковому лесничеству:					5,0134/955	0,6760/77	-	2,1856/505	1,6100/373
Итого по Маловишерскому лесничеству:					5,0134/955	0,6760/77	-	2,1856/505	1,6100/373

Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Лесной/лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)			
							Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
защитные леса: ценные леса, запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов (леса, примыкающие непосредственно к руслу реки или берегу другого водного объекта, а при безлесной пойме – к пойме реки, выполняющие водорегулирующие функции)	225/ч.5	Мягколиственное, Берёза	4Б2Олс1Ос2Е1С	65	2	0,7	-	-	-	280
	225/ч.11	Хвойное, Сосна	8С2Б	75	2	0,7	-	-	286	-
	234/ч.1	Хвойное, Сосна	9С1Б	70	2	0,8	-	-	292	-
	234/ч.2	Хвойное, Сосна	5С5Б	65	2	0,8	-	-	304	-
	234/ч.4	Мягколиственное, Берёза	6Б2Ос1Е1С	70	2	0,6	-	-	-	251
	234/ч.11	Мягколиственное, Берёза	6Б2Ос1Е1С	65	2	0,7	-	-	-	223
	234/ч.16	Хвойное, Сосна	4С2Е2Б2Ос	70	2	0,7	-	-	75	-
Итого по защитным лесам Веребьинского участкового лесничества:				67	2	0,7	-	-	252	232
Эксплуатационные леса	235/ч.10	Мягколиственное, Берёза	6Б3Ос1Е	20	2	0,7	143	-	-	-
	235/ч.11	Мягколиственное, Берёза	5Б3Ос2Е Едичные деревья 6Е4Б	20	2	0,6	98	-	-	-
	235/ч.12	Мягколиственное, Берёза	6Б1Ос1Олс1Е1С	60	2	0,7	-	-	182	-
Итого по эксплуатационным лесам Веребьинского участкового лесничества:				40	2	0,7	114	-	182	-
Итого по Веребьинскому участковому лесничеству:				59	2	0,7	114	-	231	232
Итого по Маловишерскому лесничеству:				59	2	0,7	114	-	231	232

Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственные)	Площадь (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
Вид использования лесов – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов				
<u>Цель предоставления лесного участка</u> – для реконструкции линейных объектов - линия электропередачи воздушная всех классов напряжения «Реконструкция ВЛ-10 кВ Л-1 и Л-2 ПС Оксочи с выносом реконструируемого участка протяженностью 3,147 км с существующей трассы, расположенной по адресу: Новгородская область, Маловишерский район, автодорога «Новая-Замостье» для нужд Новгородского филиала ПАО «Россети Северо-Запад»				
Защитные	мягколиственное	1,6100	га	-
	хвойное	1,5253	га	-
	нелесные земли	0,2950	га	-
Итого по защитным:		3,4303	га	-
Эксплуатационные	мягколиственное	1,3363	га	-
	хвойное	-	га	-
	нелесные земли	0,2468	га	-
Итого по эксплуатационным:		1,5831	га	-
Всего по Маловишерскому лесничеству		5,0134	га	-
в том числе:	мягколиственное	2,9463	га	-
	хвойное	1,5253	га	-
	нелесные земли	0,5418	га	-

2.4. Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке

Лесохозяйственным регламентом Маловишерского лесничества на проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

№ п/п	Участковое лесничество	Целевое назначение лесов (категория защитных лесов), ОЗУ, ООПТ	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел(ы)	Виды разрешенного использования лесов
1	2	3	4	5	6
1	Веребьинское	Защитные леса: ценные леса, запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов (леса, примыкающие непосредственно к руслу реки или берегу другого водного объекта, а при безлесной пойме - к пойме реки, выполняющие водорегулирующие функции)	234	части выделов 23,11,16	<ul style="list-style-type: none"> - Заготовка древесины (сплошные рубки только в соответствии с частью 6 статьи 21 Лесного кодекса, выборочные рубки очень слабой, слабой и умеренной интенсивности); - Заготовка живицы; - Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов; - Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; - Осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства; - Ведение сельского хозяйства; - Осуществление рыболовства, за исключением любительского рыболовства; - Осуществление научно-исследовательской, образовательной деятельности; - Осуществление рекреационной деятельности; - Создание лесных питомников и их эксплуатация; - Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых; - Строительство и эксплуатация гидротехнических сооружений; - Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; - Осуществление религиозной деятельности; - Иные виды, определенные в соответствии с ч. 2 ст. 6 Лесного кодекса Российской Федерации.
2	Веребьинское	Защитные леса: ценные леса, запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов (леса, примыкающие непосредственно к руслу реки или берегу другого водного объекта, а при безлесной пойме - к пойме реки, выполняющие водорегулирующие функции), ОЗУ-участки вокруг населенных пунктов	225 234	части выделов 5,11 части выделов 1,2,4	<ul style="list-style-type: none"> - Заготовка древесины (сплошные рубки только в соответствии с частью 6 статьи 21 Лесного кодекса, выборочные рубки допускаются только в целях вырубki погибших и поврежденных лесных насаждений); - Заготовка живицы; - Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов; - Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; - Осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства; - Ведение сельского хозяйства (только сенокосение и пчеловодство); - Осуществление рыболовства, за исключением любительского рыболовства; - Осуществление научно-исследовательской, образовательной деятельности; - Осуществление рекреационной деятельности; - Создание лесных питомников и их эксплуатация; - Строительство и эксплуатация гидротехнических сооружений; - Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; - Осуществление религиозной деятельности; - Иные виды, определенные в соответствии с ч. 2 ст. 6 Лесного кодекса Российской Федерации.
3	Веребьинское	Эксплуатационные	235	части выделов 10,11,12,24	<ul style="list-style-type: none"> - Заготовка древесины; - Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов; - Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; - Осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства; - Ведение сельского хозяйства; - Осуществление рыболовства, за исключением любительского рыболовства; - Осуществление научно-исследовательской, образовательной деятельности;

3	Веребьинское	Эксплуатационные	235	части выделов 10,11,12,24	<ul style="list-style-type: none"> - Осуществление рекреационной деятельности; - Создание лесных плантаций и их эксплуатация; - Выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений; - Осуществление рекреационной деятельности; - Создание лесных питомников и их эксплуатация; - Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых; - Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов; - Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; - Переработка древесины и иных лесных ресурсов; - Осуществление религиозной деятельности; - Иные виды, определенные в соответствии с ч.2 ст. 6 Лесного кодекса Российской Федерации.
---	--------------	------------------	-----	------------------------------	---

2.5. Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

По данным государственного лесного реестра квартала 225,234,235 Веребьинского участкового лесничества имеют обременение по договору аренды лесного участка ООО "Хасслахерлес" от 03.08.2011 №315, вид использования лесов: заготовка древесины, сроком на 49 лет.

2.6. Сведения об ограничениях использования лесов

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Маловишерского лесничества, предусмотрены ограничения в использовании лесов.

В эксплуатационных лесах запрещается: заготовка древесины с нарушением возрастов рубок, а также с нарушением пунктов 11-16 Правил заготовки древесины.

В защитных лесах – категория защитных лесов – ценные леса, запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов (леса, примыкающие непосредственно к руслу реки или берегу другого водного объекта, а при безлесной пойме - к пойме реки, выполняющие водорегулирующие функции):

- запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, предусмотренных ч.6 ст.21 Лесного кодекса РФ, допускаются выборочные рубки очень слабой, слабой и умеренной интенсивности Приказ Рослесхоза от 14.12.2010 № 485п.26.);

- запрещается строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов, гидротехнических сооружений и объектов, необходимых для геологического изучения, разведки и добычи нефти и природного газа. Ст. 115 ЛКРФ.

- запрещается создание лесоперерабатывающей инфраструктуры, создание лесных плантаций. Ст. 14 ЛКРФ.

На территории лесничества в установленном порядке выделены особо защитные участки лесов (ОЗУ) с ограниченным режимом лесопользования в соответствии со статьей 119 Лесного кодекса Российской Федерации и Лесоустроительной инструкцией.

На особо защитных участках лесов (ОЗУ) - участки вокруг населенных пунктов запрещается:

- проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, предусмотренных частью 6 статьи 21 Лесного кодекса, выборочные рубки допускаются

только в целях вырубки погибших и поврежденных лесных насаждений;

- ведение сельского хозяйства, за исключением сенокошения и пчеловодства;
- размещение объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов и гидротехнических сооружений.

Запрещается создание лесоперерабатывающей инфраструктуры, создание лесных плантаций. Не допускается интродукция видов деревьев, кустарников, других лесных растений, которые не произрастают в естественных условиях в данном лесном районе.

Использование лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов ограничивается в соответствии со статьей 27 Лесного кодекса РФ и Приказом Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 10 июля 2020 г. № 434 "Об утверждении Правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов и Перечня случаев использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов без предоставления лесного участка, с установлением или без установления сервитута, публичного сервитута».

При использовании лесов в целях строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов не допускается:

-повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами земель, на которых осуществляется использование лесов, и охранной зоны линейных объектов;

-захламление территорий, прилегающих к землям, на которых осуществляется использование лесов, строительным и бытовым мусором, отходами древесины;

-загрязнение земель, на которых осуществляется использование лесов, и территорий, прилегающих к землям, на которых осуществляется использование лесов, химическими и радиоактивными веществами;

-проезд транспортных средств, механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам.

Размещение инженерных коммуникаций, линий электропередачи, связи, магистральных газо-, нефтепроводов и других линейных сооружений в границах полосы отвода допускается только по согласованию с заинтересованной организацией.

Лица, осуществляющие использование лесов в целях строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов, обеспечивают:

- регулярное проведение очистки просеки, примыкающих опушек леса, искусственных и естественных водотоков от захламления строительными, лесосечными,

бытовыми и иными отходами, от загрязнения отходами производства, токсичными веществами;

- восстановление нарушенных производственной деятельностью лесных дорог, осушительных канав, дренажных систем, шлюзов, мостов, других гидромелиоративных сооружений, квартальных столбов, квартальных просек;

- принятие необходимых мер по устранению аварийных ситуаций, а также ликвидации их последствий.

Земли, нарушенные или загрязненные при использовании лесов для строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов, подлежат рекультивации в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2.7. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке.

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
Существующие:							
1	Маловишерское	Веребьинское	234	23	Трасса ЛЭП	га	0,2950
			235	24	Трасса ЛЭП		0,2468
Создаваемые:							
2	Маловишерское	Веребьинское	225	ч.5	Линия электропередачи воздушная всех классов напряжения «Реконструкция ВЛ-10 кВ Л-1 и Л-2 ПС Оксочи с выносом реконструируемого участка протяженностью 3,147 км с существующей трассы, расположенной по адресу: Новгородская область, Маловишерский район, автодорога «Новая-Замостье» для нужд Новгородского филиала ПАО «Россети Северо-Запад»	га	0,1393
			225	ч.11			0,1152
			234	ч.1			0,7838
			234	ч.2			0,3325
			234	ч.4			0,1993
			234	ч.23			0,2950
			234	ч.11			1,2714
			234	ч.16			0,2938
			235	ч.10			0,2454
			235	ч.11			0,4306
			235	ч.12			0,6603
			235	ч.24			0,2468
	Итого:						5,0134

2.8. Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке существуют особо защитные участки лесов (ОЗУ) и отсутствуют особо охраняемые природные территории (ООПТ), зоны с особыми условиями использования территорий.

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Площадь, га
1	2	3	4	5	6	7
1	Маловишерское	Веребьинское	225	5	ОЗУ - участки вокруг нас. пунктов	0,1393
				11	ОЗУ - участки вокруг нас. пунктов	0,1152
			234	1	ОЗУ - участки вокруг нас. пунктов	0,7838
				2	ОЗУ - участки вокруг нас. пунктов	0,3325
				4	ОЗУ - участки вокруг нас. пунктов	0,1993

2.9. Объемы и сроки исполнения работ по обеспечению пожарной и санитарной безопасности на арендуемом лесном участке.

Целевое назначение лесов	Виды мероприятий	Ед. изм.	Среднегодовой объем	Срок исполнения
Обеспечение пожарной безопасности в лесах				
Защитные леса	Выполнение требований Правил пожарной безопасности в лесах	га	3,4303	На период аренды лесного участка
	Содержание предоставленного лесного участка в период пожароопасного сезона, свободного от горючих материалов (сухой травы, порубочных остатков, древесно-кустарниковой растительности)	га	3,4303	На период аренды лесного участка
Обеспечение санитарной безопасности в лесах				
Защитные леса	Выполнение требований Правил санитарной безопасности в лесах	га	3,4303	На период аренды лесного участка
Обеспечение пожарной безопасности в лесах				
Эксплуатационные леса	Выполнение требований Правил пожарной безопасности в лесах	га	1,5831	На период аренды лесного участка
	Содержание предоставленного лесного участка в период пожароопасного сезона, свободного от горючих материалов (сухой травы, порубочных остатков, древесно-кустарниковой растительности)	га	1,5831	На период аренды лесного участка
Обеспечение санитарной безопасности в лесах				
Эксплуатационные леса	Выполнение требований Правил санитарной безопасности в лесах	га	1,5831	На период аренды лесного участка

2.10. Проектирование вида использования лесов лесного участка.

Согласно лесохозяйственному регламенту Маловишерского лесничества кварталы 225 (части выделов 5,11), 234 (части выделов 1,2,4,11,16,23), 235 (части выделов 10,11,12,24), в границах которых расположен проектируемый лесной участок, относятся к зоне планируемого освоения лесов для реконструкции линейных объектов – линия электропередачи воздушная всех классов напряжения «Реконструкция ВЛ-10 кВ Л-1 и Л-2 ПС Оксочи с выносом реконструируемого участка протяженностью 3,147 км с существующей трассы, расположенной по адресу: Новгородская область, Маловишерский район, автодорога «Новая-Замостье» для нужд Новгородского филиала ПАО «Россети Северо-Запад».

Схема расположения проектируемого лесного участка

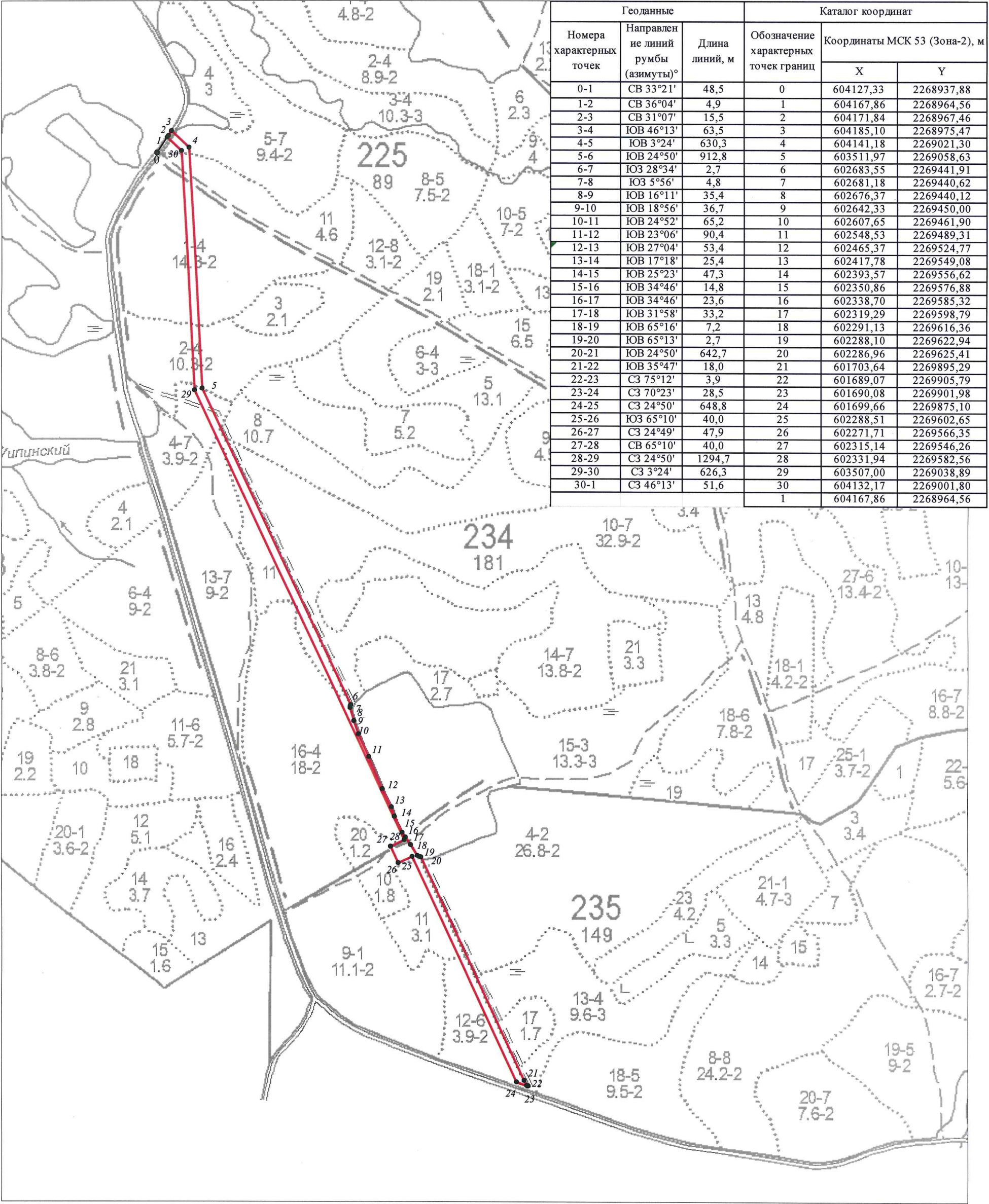
Субъект Российской Федерации
Муниципальное образование
Категория земель
Лесничество (лесопарк)
Участковое лесничество
Вид использования лесов
Цель предоставления лесного участка

Новгородская область
Маловишерский район
Земли лесного фонда
Маловишерское
Веребинское
строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
для реконструкции линейных объектов - линия электропередачи воздушная всех классов напряжения "Реконструкция ВЛ-10 кВ Л-1 и Л-2 ПС Оксочи с выносом реконструируемого участка протяженностью 3,147 км с существующей трассы, расположенной по адресу: Новгородская область, Маловишерский район, автодорога «Новая-Замостье» для нужд Новгородского филиала ПАО «Россети Северо-Запад»

Особые отметки:

квартал 225 (части выделов 5, 11), квартал 234 (части выделов 1, 2, 4, 11, 16, 23), квартал 235 (части выделов 10, 11, 12, 24)
площадь - 5,0134 га

Масштаб 1:10000



3. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Система координат: МСК 53 (зона-2)

Номер характерных точек	X	Y
1	2	3
:ЗУ1		
1	601699,66	2269875,10
2	602288,51	2269602,65
35	602271,71	2269566,35
36	602315,14	2269546,26
37	602331,94	2269582,56
3	602336,34	2269580,52
4	602338,70	2269585,32
5	602319,29	2269598,79
6	602290,76	2269616,36
7	602286,96	2269625,41
8	601703,64	2269895,29
9	601689,07	2269905,79
10	601690,08	2269901,98
1	601699,66	2269875,10
:ЗУ2		
7	602286,96	2269625,41
6	602290,76	2269616,36
5	602319,29	2269598,79
4	602338,70	2269585,32
11	602350,86	2269576,88
12	602393,19	2269556,62
13	602417,78	2269549,08
14	602465,37	2269524,77
15	602548,53	2269489,31
16	602607,65	2269461,90
17	602642,33	2269450,00
18	602676,37	2269440,12
19	602681,18	2269440,62
20	602683,55	2269441,91
7	602286,96	2269625,41
:ЗУ3		
4	602338,70	2269585,32
3	602336,34	2269580,52
21	603507,00	2269038,89
22	604132,17	2269001,80
23	604167,86	2268964,56
24	604171,84	2268967,46
25	604185,10	2268975,47
26	604141,18	2269021,30
27	603511,97	2269058,63
20	602683,55	2269441,91
19	602681,18	2269440,62

1	2	3
:ЗУЗ		
18	602676,37	2269440,12
17	602642,33	2269450,00
16	602607,65	2269461,90
15	602548,53	2269489,31
14	602465,37	2269524,77
13	602417,78	2269549,08
12	602393,19	2269556,62
11	602350,86	2269576,88
4	602338,70	2269585,32
:ЗУ4		
28	604187,58	2268943,98
29	604200,10	2268930,92
30	604201,72	2268924,83
31	604221,05	2268929,98
32	604218,10	2268941,04
33	604204,36	2268955,37
34	604196,05	2268949,87
28	604187,58	2268943,98

4. Сведения о границах территории, в отношении которой подготовлен проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

(Перечень координат характерных точек границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания)

Система координат: МСК 53 (зона-2)

Площадь территории - 56538 кв.м.

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	601689,07	2269905,79
2	601690,08	2269901,98
3	601699,66	2269875,10
4	602288,51	2269602,65
5	602271,71	2269566,35
6	602315,14	2269546,26
7	602331,94	2269582,56
8	603507,00	2269038,89
9	604132,17	2269001,80
10	604200,10	2268930,92
11	604201,72	2268924,83
12	604221,05	2268929,98
13	604218,10	2268941,04
14	604141,18	2269021,30
15	603511,97	2269058,63
16	601703,64	2269895,29
1	601689,07	2269905,79

Материалы согласования ППТ и ПМТ



Российская Федерация
Новгородская область
**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ,
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭКОЛОГИИ
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Воскресенский бульвар, д.13 «а»,
Великий Новгород, Россия, 173002
тел. (8162)77-04-52, факс (8162)77-51-69

E-mail: priroda@novreg.ru

les-6@novreg.ru

19.10.2022

№ПР-10148-И

на НМР2/6/13-

от 28.09.2022

00-02/1852

Представителю
**ПАО «Россети Северо-Запад»
Фоминцеву В.В.**

ул. Большая Санкт-Петербургская, д.3,
г. Великий Новгород, 173001

**О согласовании документации
по планировке территории**

Уважаемый Виктор Владимирович!

Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Новгородской области (далее – министерство) рассмотрело Том 3 проекта межевания территории (основная часть) документации по планировке территории, предусматривающую размещение линейного объекта «Реконструкция ВЛ-10 кВ Л-1 и Л-2 ПС Оксочи с выносом реконструируемого участка протяженностью 3,147 км с существующей трассы, расположенной по адресу: Новгородская область, Маловишерский район, автодорога «Новая – Замостье» для нужд Новгородского филиала ПАО «Россети Северо - Запад» и на основании пункта 12.3. статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации согласовывает данную документацию на предмет допустимости размещения объектов капитального строительства – линии электропередачи воздушной всех классов напряжения.

**Заместитель министра – директор
департамента лесного хозяйства**



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

М.А. Трофимов

Серийный номер сертификата:

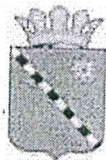
7E496D68705731F38E5348FE178427E8

Владелец: Трофимов Михаил Анатольевич

Дата подписания: 19.10.2022 16:36

Срок действия: с 09.06.2022 по 02.09.2023

Начальник отдела
Гикалов С.С. (8162) 77-02-47
Исп. Шекера Т.Ю.



Российская Федерация
Новгородская область
Маловишерский район
Администрация Веревьинского
сельского поселения

ул. 1 Мая, д. 47, д. Веребье
Маловишерский район, Новгородская обл.,
Россия, 174271

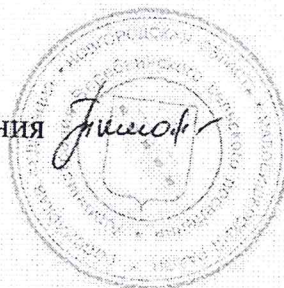
тел. 8(816-60)35-633, факс 8(816-60)35-619

18.10.2022 № 200
на № _____ от _____

Новгородский филиал публичного
акционерного общества
«Россети Северо – Запад»

Администрация Веревьинского сельского поселения Маловишерского
муниципального района Новгородской области на Ваше письмо от 18.10.2022
№ МР2/6/13-00-02/1870 согласовывает проект планировки и проект межевания
территории.

Глава администрации сельского поселения



Т.В. Тимофеева

Исполнитель: Виноградова Анна Сергеевна
тел.: 8-816-60-35-633; факс: 8-816-60-35-619.
E-mail : werebje@yandex.ru